



LOIC DIAG IMMO

56 Rue Léon Gambetta  
59277 RIEUX EN CAMBRESIS

Tél : 06 06 41 27 53

loic.labadie@agendadiagnostics.fr

RESPONSABLE URBANISME ET  
GRANDS PROJETS

Dossier N° 2021-04-001

# Dossier de Diagnostic Technique

## Vente



AMIANTE



PLOMB



ÉLECTRICITÉ



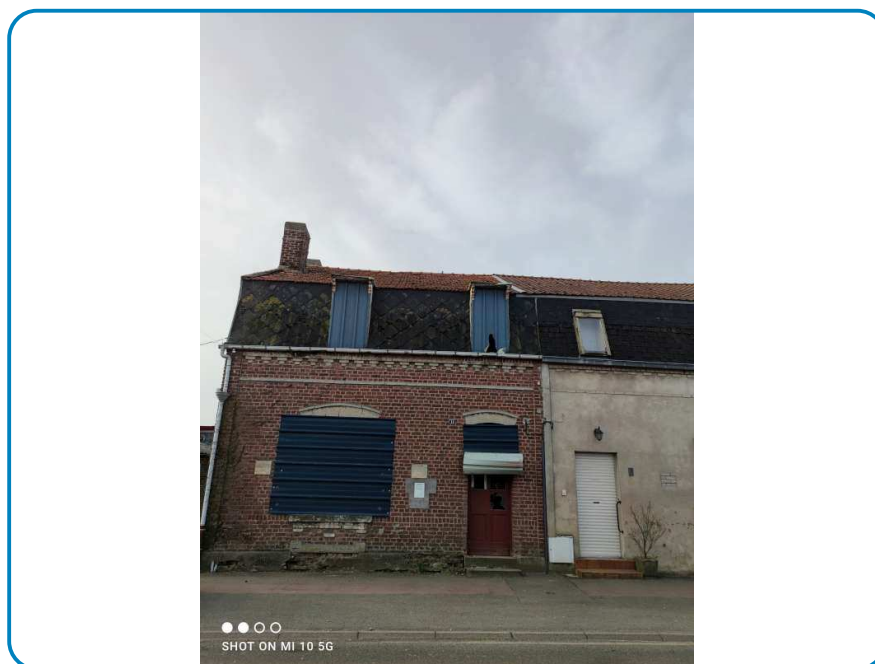
DPE



ERP + ENSA



SURFACE HABITABLE



Adresse de l'immeuble

**11 route nationale**

**59129 AVESNES LES AUBERT**

Date d'édition du dossier

**01/04/2021**

Donneur d'ordre

**RESPONSABLE URBANISME ET  
GRANDS PROJETS MÉLANIE**



## RÉGLEMENTATION

Articles L271-4 à L271-6 et R271-1 à R271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation – Article 46 de la Loi n° 65-557 du 10 juillet 1965

En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En l'absence, lors de la signature de l'acte authentique de vente, d'un de ces documents en cours de validité, le vendeur ne peut pas s'exonérer de la garantie des vices cachés correspondante.

**Le dossier de diagnostic technique vente comprend les documents suivants, quel que soit le type de bâtiment :**

- État mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante <sup>(1)(2)</sup>
- Diagnostic de performance énergétique (DPE)
- État relatif à la présence de termites dans le bâtiment <sup>(3)</sup>
- État des risques et pollutions (ERP)
- Information sur la présence d'un risque de mэрule <sup>(3)</sup>

**Pour les locaux à usage d'habitation, il doit comporter en plus les documents suivants :**

- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP) <sup>(4)</sup>
- État de l'installation intérieure d'électricité <sup>(5)</sup>
- État de l'installation intérieure de gaz <sup>(5)</sup>
- État de l'installation d'assainissement non collectif <sup>(6)</sup>

**Pour les immeubles en copropriété, il faut fournir en plus du DDT le document suivant :**

- Mesurage de la superficie de la partie privative du (des) lot(s)

<sup>(1)</sup> Si immeuble dont le permis de construire a été délivré avant le 01/07/1997

<sup>(2)</sup> À mettre à jour si réalisé avant le 01/01/2013

<sup>(3)</sup> Si immeuble situé dans une zone classée à risque par le préfet

<sup>(4)</sup> Si immeuble construit avant le 01/01/1949

<sup>(5)</sup> Si installation réalisée depuis plus de 15 ans

<sup>(6)</sup> Si installation non raccordée au réseau public d'eaux usées

Retrouvez toute la réglementation sur notre site internet : [www.agendadiagnostics.fr](http://www.agendadiagnostics.fr)

## QUI MIEUX QU'UN GRAND RESEAU PEUT VOUS PROPOSER UNE TELLE QUALITE DE SERVICE ?



**Accompagnement**  
avant, pendant, et  
après notre mission



Notre combat  
pour la **qualité**



La meilleure **RC Pro** du  
marché : 3 000 000 €/an  
et par cabinet



**Un site internet**  
reprenant les textes  
réglementaires

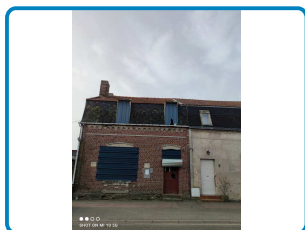


Tout savoir sur  
les diagnostics  
en **3 minutes**



**Des rapports disponibles**  
sur l'**extranet**

# Note de synthèse



Adresse de l'immeuble

**11 route nationale**

**59129 AVESNES LES AUBERT**

Date d'édition du dossier

**01/04/2021**

Donneur d'ordre  
**RESPONSABLE URBANISME ET  
GRANDS PROJETS MÉLANIE  
VEIDEMAN**

Réf. cadastrale

**Non communiquées**

N° lot

**Sans objet**

Les renseignements ci-dessous utilisés seuls ne sauraient engager la responsabilité du Cabinet AGENDA, et en aucun cas ne peuvent se substituer aux rapports de diagnostics originaux. La note de synthèse ne dispense pas de la lecture attentive de ces rapports.



## AMIANTE

**Présence de matériaux et produits contenant de l'amiante (liste B)**

Limite de validité :

Aucune (obligations réglementaires à vérifier)



## PLOMB

**Présence de risque immédiat d'exposition au plomb**

Unité(s) de diagnostic de classe 3 : en application de l'article L1334-9 du Code de la Santé Publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.

Limite de validité :

(En cas de présence de plomb)  
Vente : 31/03/2022  
Location : 31/03/2027



## ÉLECTRICITÉ

**Présence d'une ou plusieurs anomalies**

Constatations diverses : des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés

Limite de validité :

Vente : 31/03/2024  
Location : 31/03/2027



## DPE

**Etiquette vierge**



Limite de validité :

31/12/2024



## ERP

**Présence de risque(s)**

Plan de prévention des risques : Aucun – Sismicité : 3 (modérée) – Secteur d'information sur les sols : Non

Limite de validité :

30/09/2021



## ENSA

**Hors zone de bruit**

Limite de validité :

Non définie



## SURFACE HABITABLE

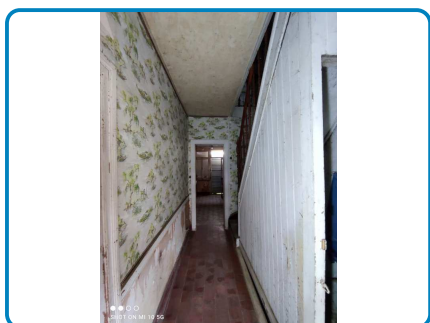
**98,04 m<sup>2</sup>**

Surface des annexes : 0,00 m<sup>2</sup> / Surface non prise en compte : 16,09 m<sup>2</sup>

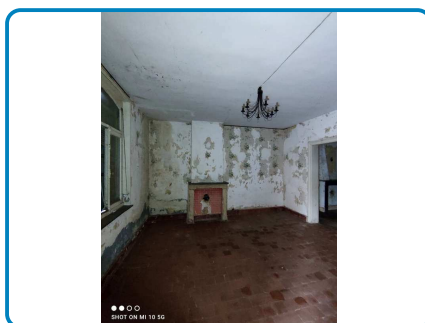
Limite de validité :

À refaire à chaque transaction

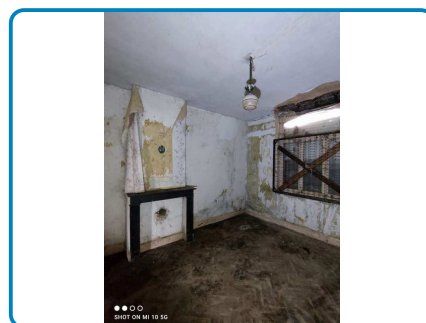
## Planche photographique



Maison principale Rez de chaussée Entrée



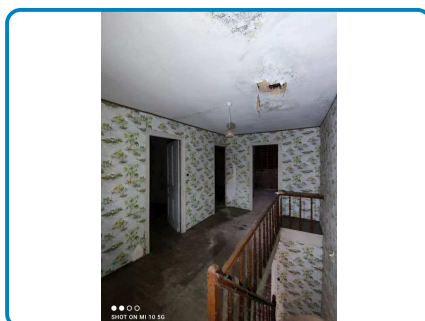
Maison principale Rez de chaussée Séjour



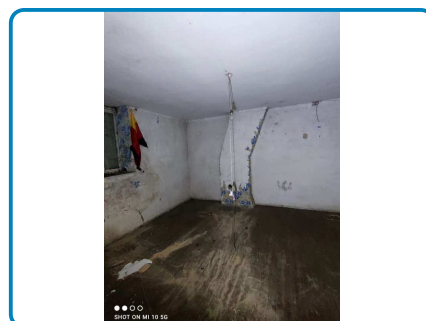
Maison principale Rez de chaussée Salle à manger



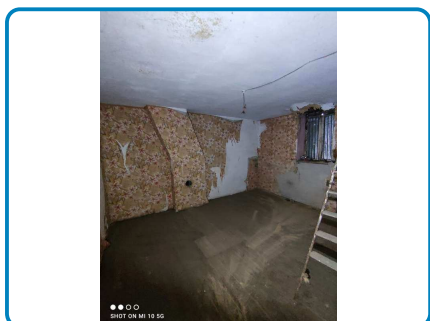
Maison principale Rez de chaussée Cuisine



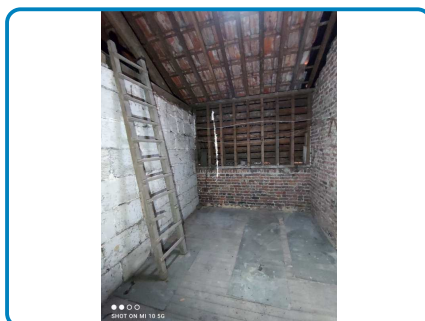
Maison principale 1er étage Palier



Maison principale 1er étage Chambre 1



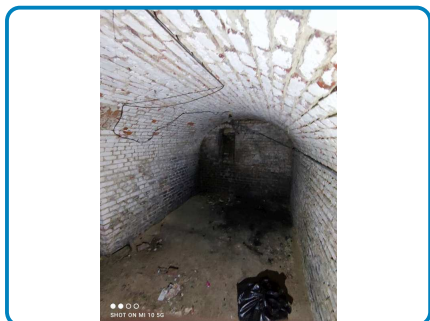
Maison principale 1er étage Chambre 2



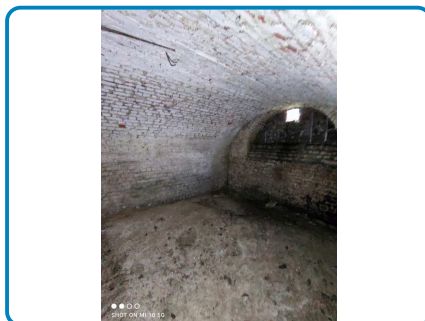
Maison principale 1er étage Grenier



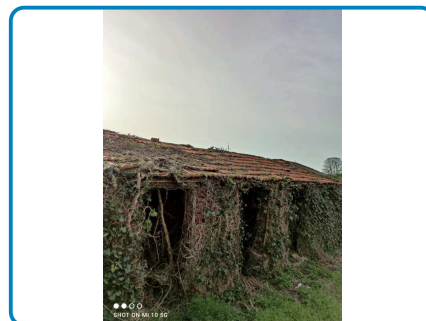
Maison principale 2ème étage Combles



Maison principale Sous sol Cave



Maison principale Sous sol Cave 2



Maison principale Extérieur Poulailler

# Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante

## Listes A & B

### DESIGNATION DE L'IMMEUBLE

Adresse : **11 route nationale**  
**59129 AVESNES LES AUBERT**

Référence cadastrale : **Non communiquée**

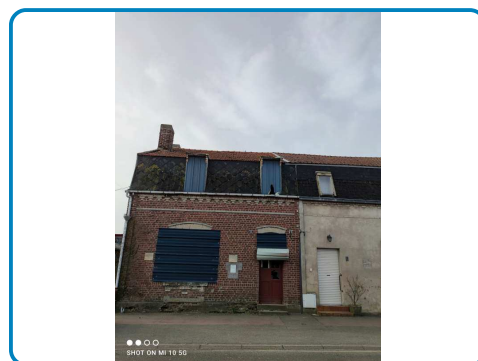
Lot(s) de copropriété : **Sans objet** N° étage : **Sans objet**

Nature de l'immeuble : **Maison individuelle**

Étendue de la prestation : **Immeuble complet**

Destination des locaux : **Habitation**

Date permis de construire : **Antérieur à 1949**



### DESIGNATION DU PROPRIETAIRE

Propriétaire : **RESPONSABLE URBANISME ET GRANDS PROJETS représentée par MÉLANIE VELDEMAN – 3, rue Camélinat 59129 AVESNES LES AUBERT**

Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Qualité du donneur d'ordre :

Identification :

### DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE REPERAGE

Opérateur de repérage : **Loïc LABADIE**  
Certification n°1851 délivré par GINGER Cated - 12 Av Lussac - 78990 ELANCOURT - Validité : 14/03/2023  Avec mention  
Formation à la prévention des risques liés à l'amiante conformément à l'arrêté du 23 février 2012

Cabinet de diagnostics : **LOIC DIAG IMMO**  
**56 Rue Léon Gambetta – 59277 RIEUX EN CAMBRESIS**  
N° SIRET : **834 385 981 00016**

Compagnie d'assurance : **AXA** N° de police : **1055853504** Validité : **du 01/01/2021 au 31/12/2021**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de repérage concerné.

## REALISATION DE LA MISSION

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| N° de dossier :             | <b>2021-04-001 #A</b>   |
| Ordre de mission du :       | <b>01/04/2021</b><br>L'attestation requise par l'article R271-3 du CCH, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service. |
| Accompagnateur(s) :         | <b>Pas d'accompagnateur</b>   |
| Document(s) fourni(s) :     | <b>Aucun</b>  |
| Moyens mis à disposition :  | <b>Aucun</b>  |
| Laboratoire(s) d'analyses : | <b>Sans objet</b>   |
| Commentaires :              | <b>Néant</b>  |

## CADRE REGLEMENTAIRE

- Articles L1334-12-1 à L1334-17, R1334-14 à R1334-18, R1334-20, R1334-21, R1334-23, R1334-24, R1334-26 à R1334-29-2 et R1334-29-7 du Code de la Santé Publique
- Arrêté du 12 décembre 2012 modifié relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage
- Arrêté du 12 décembre 2012 modifié relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et du risque de dégradation lié à l'environnement ainsi que le contenu du rapport de repérage

Nota : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

## LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU REPERAGE

Ce repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés dans l'immeuble bâti et susceptibles de libérer des fibres d'amiante en cas d'agression mécanique résultant de l'usage des locaux (chocs et frottements) ou générée à l'occasion d'opérations d'entretien et de maintenance. Il est basé sur les listes A et B de matériaux et produits mentionnés à l'Annexe 13-9 du Code de la Santé Publique et ne concerne pas les équipements et matériels (chaudières, par exemple).





**Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant. Ce repérage visuel et non destructif ne peut se substituer à un repérage avant réalisation de travaux ou avant démolition.**

## CONCLUSION

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,  
il n'a pas été repéré de matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante,  
il a été repéré des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante.**

## **Récapitulatif des matériaux et produits contenant de l'amiante**

Le tableau ci-dessous récapitule les composants de la construction où il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante. La liste et la localisation de tous les matériaux et produits repérés sont détaillées dans la suite du document.

| ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION              |                           | Localisation                                     | Méthode                     | O/R | Photo   |
|--------------------------------------|---------------------------|--|-----------------------------|-----|---|
| N°                                   | DESIGNATION               |  |                             |     |   |
| <b>Parois verticales intérieures</b> |                           |  |                             |     |   |
| 30                                   | Mur Plaques fibres ciment | Maison principale Rez de chaussée Salle à manger | Sur décision de l'opérateur | AC2 |    |
| 77                                   | Mur Plaques fibres ciment | Maison principale 1er étage Chambre 2            | Sur décision de l'opérateur | AC2 |    |
| <b>Éléments extérieurs</b>           |                           |  |                             |     |   |
| 106                                  | Toiture maison Ardoises   | Maison principale Extérieur Toitures             | Sur décision de l'opérateur | EP  |   |
| 121                                  | Sol Plaques fibres ciment | Maison principale Extérieur Poulailler           | Sur décision de l'opérateur | AC2 |  |

O/R : Cette colonne indique les obligations réglementaires et recommandations de gestion liées à l'état de conservation de chaque matériau ou produit

EP : Évaluation périodique (arrêté du 12/12/2012)

AC1 : Action corrective de 1<sup>er</sup> niveau (arrêté du 12/12/2012)

AC2 : Action corrective de 2<sup>nd</sup> niveau (arrêté du 12/12/2012)

EVP : Évaluation périodique dans un délai maximal de trois ans (article R1334-27 du Code de la Santé Publique)

SNE : Surveillance du niveau d'empoussièrement dans l'air (article R1334-27 du Code de la Santé Publique)

TCR : Travaux de confinement ou retrait dans un délai maximal de trois ans (article R1334-27 du Code de la Santé Publique)

## Locaux ou parties de locaux non visités

Néant

## Composants ou parties de composants qui n'ont pu être inspectés

Néant

## DATES DE VISITE ET D'ETABLISSEMENT DU RAPPORT

Visite effectuée le **01/04/2021**

Rapport rédigé à **RIEUX EN CAMBRESIS**, le **01/04/2021**

Opérateur de repérage : **Loïc LABADIE**

Durée de validité : **Non définie par la réglementation**

*Signature de l'opérateur de repérage*



*Cachet de l'entreprise*



**LOIC DIAG IMMO**

56 Rue Léon Gambetta  
59277 RIEUX EN CAMBRESIS

Tél : 06 06 41 27 53

SIRET : 834 385 981 00016 – APE : 7120B

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

Ce repérage, basé sur les listes A et B de matériaux et produits mentionnés à l'Annexe 13-9 du Code de la Santé Publique, peut être utilisé pour la vente du bien, la constitution et la mise à jour du dossier technique amiante (DTA) et du dossier amiante parties privatives (DA-PP).

**Attention ! Avant tous travaux ou démolition, ce repérage doit être complété : contactez-nous pour plus d'informations.**

## CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

### Programme de repérage réglementaire

Il s'agit de la liste réglementaire de matériaux et produits devant être inspectés. Il ne s'agit pas des matériaux et produits effectivement repérés. Si de tels composants amiantés ont été repérés, ils figurent ci-après au chapitre « Résultats détaillés du repérage ».

#### ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE : LISTE A

| Composant à sonder ou à vérifier |
|----------------------------------|
| Flocages                         |
| Calorifugeages                   |
| Faux plafonds                    |

#### ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE : LISTE B

| Composant de la construction   | Partie du composant   |
|--|---|
| <b>1. Parois verticales intérieures</b>                              |   |
| Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs) | Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiantement) et entourages de poteaux (carton, amiantement, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu |
| Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres               | Enduits projetés, panneaux de cloisons  |
| <b>2. Planchers et plafonds</b>                                      |   |
| Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres                   | Enduits projetés, panneaux collés ou vissés   |
| Planchers  | Dalles de sol   |
| <b>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b>          |   |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...)                    | Conduits, enveloppes de calorifuges   |
| Clapets/volets coupe-feu   | Clapets, volets, rebouchage   |
| Portes coupe-feu   | Joints (tresses, bandes)  |
| Vide-ordures   | Conduits  |
| <b>4. Éléments extérieurs</b>  |   |
| Toitures   | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux   |
| Bardages et façades légères  | Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment)   |



Conduits en toiture et façade

Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée

## Modes opératoires

Nous tenons à votre disposition nos modes opératoires pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante. Ces modes opératoires décrivent la méthodologie propre à nos interventions. Ils permettent notamment de limiter la propagation de fibres d'amiante lors des sondages et prélèvements.

## Conditions d'inaccessibilité

Les éléments cachés (plafonds, murs, sols, ...) par du mobilier, des revêtements de décoration de type synthétique, panneaux, matériaux isolants, cloisons ou tous autres matériaux pouvant masquer des matériaux ou produits contenant de l'amiante, ne peuvent être examinés par manque d'accessibilité.

Les parties d'ouvrage, éléments en amiante inclus dans la structure du bâtiment ainsi que les éléments coffrés ne peuvent être contrôlés, notre mission n'autorisant pas de démontage ni de destruction.

Les prélèvements nécessaires au repérage et entraînant une dégradation des matériaux sont réalisés sous la responsabilité du maître d'ouvrage. Les prélèvements concernant les matériaux ayant une fonction de sécurité (éléments coupe-feu, clapets, joints, ...) ne sont réalisés que s'ils n'entraînent aucune modification de l'efficacité de leur fonction de sécurité.

## Constatations diverses

Néant

## RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

Ces résultats sont présentés sous 2 formes :

### ■ « Locaux visités & matériaux et produits repérés » :


- ▶ Les matériaux et produits repérés sont regroupés par local visité, qu'ils contiennent de l'amiante ou pas ;
- ▶ Leur identification est réalisée grâce à un numéro unique et une désignation en langage courant ;




### ■ « Matériaux et produits contenant de l'amiante » et « Matériaux et produits ne contenant pas d'amiante » :

- ▶ Les matériaux et produits repérés sont regroupés selon le fait qu'ils contiennent ou pas de l'amiante, indépendamment du local où ils se trouvent ;
- ▶ Leur identification est réalisée grâce à un numéro unique (le même que précédemment, ce qui permet de faire le lien entre les 2 types de présentation des résultats) et leur libellé réglementaire (composant / partie du composant) ;
- ▶ Le critère ayant permis de conclure à la présence ou à l'absence d'amiante y est précisé :
  - Sur décision de l'opérateur : Document consulté (information documentaire sur le matériau ou produit, facture de fourniture et pose du matériau ou produit), Marquage du matériau ou produit, Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante, Jugement personnel de l'opérateur (uniquement pour les matériaux et produits de la Liste B ;
  - Après analyse : Prélèvement d'un échantillon de matériau ou produit et analyse par un laboratoire accrédité.

Enfin, la **légende** ci-dessous permet d'expliquer la terminologie et les pictogrammes utilisés dans les tableaux de résultats.


## Légende des colonnes des tableaux de matériaux et produits repérés







| CARACTERISTIQUE          | Identifiant   | Commentaire  |
|--------------------------|---|--|
| Élément de construction  | N°  | Numéro de l'élément de construction permettant de faire le lien entre sa désignation courante et son libellé réglementaire |
|                          | Désignation   | Description courante de l'élément de construction  |
|                          | Composant / Partie du composant   | Description selon le programme de repérage réglementaire (cf. 'Conditions de réalisation du repérage')                     |
| Sondages et prélèvements |  | Prélèvement (P1 : référence du prélèvement)<br>Si le pictogramme est rouge, alors le matériau est amianté                  |







| CARACTERISTIQUE           | Identifiant   | Commentaire   |   |
|---------------------------|---|---|---|
|                           |  | Sondage : le recensement des sondages n'a pas vocation à être exhaustif<br>D1 : référence de la décision opérateur<br>ZPSO : zone présentant des similitudes d'ouvrage (se réfère à un prélèvement ou une décision de l'opérateur sur un matériau ou produit de même nature : ce prélèvement ou cette décision de l'opérateur est l'élément témoin de référence de la ZPSO)<br>Si le pictogramme est rouge, alors le matériau est amianté |   |
|                           |  | Présence d'amiante  |   |
|                           | ?   | Prélèvement en attente de résultat d'analyse  |   |
|                           | ZH  | Zone homogène : partie d'une ZPSO ayant les mêmes caractéristiques en matière de protection du matériau ou produit, d'état de dégradation, d'exposition à la circulation d'air et aux chocs et vibrations, d'usage des locaux   |   |
| Paroi                     | A, B, ..., Z  | Murs : le mur A est le mur d'entrée dans la pièce, les lettres suivantes sont affectées aux autres murs en fonction du sens des aiguilles d'une montre  |   |
|                           | SO  | Sol   |   |
|                           | PL  | Plafond   |   |
| État de conservation (EC) | 1, 2 ou 3   | Classification des flocages, calorifugeages et faux plafonds (arrêté du 12/12/2012) : le cas échéant, voir en annexe les grilles d'évaluation   |   |
| Justification             |  | Indication des éléments qui ont permis de conclure à la présence ou à l'absence d'amiante   |   |
| Préconisation             | Recommandations de gestion  | EP  | Évaluation périodique (arrêté du 12/12/2012)  |
|                           |   | AC1   | Action corrective de 1 <sup>er</sup> niveau (arrêté du 12/12/2012)  |
|                           |   | AC2   | Action corrective de 2 <sup>nd</sup> niveau (arrêté du 12/12/2012)  |
|                           | Obligations réglementaires  | EVP   | Évaluation périodique dans un délai maximal de trois ans (article R1334-27 du Code de la Santé Publique)                |
|                           |   | SNE   | Surveillance du niveau d'empoussièrement dans l'air (article R1334-27 du Code de la Santé Publique)                     |
|                           |   | TCR   | Travaux de confinement ou de retrait dans un délai maximal de trois ans (article R1334-27 du Code de la Santé Publique) |







## Locaux visités & matériaux et produits repérés


Les (éventuelles) lignes d'éléments de construction en gras (avec pictogrammes 'a' et prélèvements/sondages en rouge) correspondent à des matériaux ou produits contenant de l'amiante, dont on trouvera le détail dans les rubriques suivantes. Les autres lignes d'éléments de construction correspondent à des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante, dont on trouvera le détail dans les rubriques suivantes, ou n'entrant pas dans le cadre de cette mission.

| LOCAL   | Élément de construction |                                     |   | Sondages et prélèvements |
|---|-------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|
|   | N°                      | Désignation                         | Photo   |                          |
| <b>Maison principale Rez de chaussée Entrée</b> | 1                       | Mur Torchis/plâtre Papier-Peint (A) |  |                          |
|   | 2                       | Mur Torchis/plâtre Papier-Peint (B) |   |                          |
|   | 3                       | Mur Torchis/plâtre Papier-Peint (C) |   |                          |
|   | 4                       | Mur Torchis/plâtre Papier-Peint (D) |   |                          |
|   | 5                       | Mur Cloison Bois Peinture           |   |                          |
|   | 6                       | Plafond Torchis/plâtre Peinture     |   |                          |
|   | 15                      | Sol Carrelage                       |   |                          |
| <b>Maison principale Rez de chaussée Séjour</b> | 17                      | Mur Torchis/plâtre Papier-Peint (A) |   |                          |
|   | 18                      | Mur Torchis/plâtre Papier-Peint (B) |   |                          |
|   | 19                      | Mur Torchis/plâtre Papier-Peint (C) |   |                          |
|   | 20                      | Mur Torchis/plâtre Papier-Peint (D) |   |                          |
|   | 21                      | Plafond Torchis/plâtre Peinture     |   |                          |

| LOCAL   | Élément de construction                                 |                                     |   | Sondages et prélèvements   |
|---|---|-------------------------------------|---|--|
|   | N°  | Désignation                         | Photo   |  |
|    | 28  | Sol Carrelage                       |   |  |
|   | <b>Maison principale Rez de chaussée Salle à manger</b> |                                     |   |  |
|   | 30  | Mur Plaques fibres ciment (C)       |  | D001   |
|   | 31  | Mur Torchis/plâtre Papier-Peint (A) |   |  |
|   | 32  | Mur Torchis/plâtre Papier-Peint (B) |   |  |
|   | 33  | Mur Torchis/plâtre Papier-Peint (C) |   |  |
|   | 34  | Mur Torchis/plâtre Papier-Peint (D) |   |  |
|   | 35  | Plafond Torchis/plâtre Peinture     |   |  |
|   | 42  | Sol Bois                            |   |  |
| <b>Maison principale Rez de chaussée Cuisine</b>                                    |   |                                     |   |  |
|  | 44  | Mur Torchis/plâtre Papier-Peint (A) |   |  |
|   | 45  | Mur Torchis/plâtre Papier-Peint (B) |   |  |
|   | 46  | Mur Torchis/plâtre Papier-Peint (C) |   |  |
|   | 47  | Mur Torchis/plâtre Papier-Peint (D) |   |  |
|   | 49  | Plafond Torchis/plâtre Peinture     |   |  |
|   | 55  | Porte Bois Peinture (Mur B)         |   |  |
|   | 57  | Sol Carrelage                       |   |  |
| <b>Maison principale 1er étage Palier</b>   |   |                                     |   |  |
|   | 59  | Mur Torchis/plâtre Papier-Peint (A) |   |  |
|   | 60  | Mur Torchis/plâtre Papier-Peint (B) |   |  |
|   | 61  | Mur Torchis/plâtre Papier-Peint (C) |   |  |
|   | 62  | Mur Torchis/plâtre Papier-Peint (D) |   |  |
|   | 63  | Plafond Torchis/plâtre Peinture     |   |  |

| LOCAL   | Élément de construction                      |                                      |       | Sondages et prélèvements   |
|---|--|--------------------------------------|-------|--|
|   | N°   | Désignation                          | Photo |  |
|    | 67   | Sol Bois                             |       |  |
|   | <b>Maison principale 1er étage Chambre 1</b> |                                      |       |  |
|   | 69   | Mur Torchis/plâtre Papier-Peint (A)  |       |  |
|   | 70   | Mur Torchis/plâtre Papier-Peint (B)  |       |  |
|   | 71   | Mur Torchis/plâtre Papier-Peint (C)  |       |  |
|   | 72   | Mur Torchis/plâtre Papier-Peint (D)  |       |  |
|   | 73   | Plafond Torchis/plâtre Peinture      |       |  |
|   | 75   | Sol Bois                             |       |  |
| <b>Maison principale 1er étage Chambre 2</b><br> | <b>77</b>                                    | <b>Mur Plaques fibres ciment (D)</b> |       | <b>ZPSO D001</b>   |
|   | 78   | Mur Torchis/plâtre Papier-Peint (A)  |       |  |
|   | 79   | Mur Torchis/plâtre Papier-Peint (B)  |       |  |
|   | 80   | Mur Torchis/plâtre Papier-Peint (C)  |       |  |
|   | 81   | Mur Torchis/plâtre Papier-Peint (D)  |       |  |
|   | 82   | Plafond Torchis/plâtre Peinture      |       |  |
|   | 84   | Sol Bois                             |       |  |
| <b>Maison principale 1er étage Grenier</b><br>   | 85   | Mur Brique (C)                       |       |  |
|   | 86   | Mur Brique (D)                       |       |  |
|   | 87   | Mur béton cellulaire (A)             |       |  |
|   | 88   | Mur béton cellulaire (B)             |       |  |
|   | 89   | Plafond Tuiles                       |       |  |
|   | 91   | Sol Bois                             |       |  |
| <b>Maison principale 2ème</b>   | 92   | Plafond Tuiles                       |       |  |




| LOCAL   | Élément de construction                |                                  |  | Sondages et prélèvements   |
|---|--|----------------------------------|--|--|
|   | N°                                     | Désignation                      | Photo  |  |
| <b>étage Combles</b>  |  |                                  |  |  |
|    | 93                                     | Sol Bois                         |  |  |
|   | <b>Maison principale Sous sol Cave</b> |                                  |  |  |
|   | 94                                     | Mur Brique Peinture (A)          |  |  |
|   | 95                                     | Mur Brique Peinture (B)          |  |  |
|   | 96                                     | Mur Brique Peinture (C)          |  |  |
|   | 97                                     | Mur Brique Peinture (D)          |  |  |
|   | 98                                     | Plafond Brique Peinture          |  |  |
|   | 99                                     | Sol Terre battue                 |  |  |
| <b>Maison principale Sous sol Cave 2</b>  |  |                                  |  |  |
|  | 100                                    | Mur Brique Peinture (A)          |  |  |
|   | 101                                    | Mur Brique Peinture (B)          |  |  |
|   | 102                                    | Mur Brique Peinture (C)          |  |  |
|   | 103                                    | Mur Brique Peinture (D)          |  |  |
|   | 104                                    | Plafond Brique Peinture          |  |  |
|   | 105                                    | Sol Terre battue                 |  |  |
| <b>Maison principale Extérieur Toitures</b>   | 106                                    | Toiture maison Ardoises (Mur AC) |  | D002   |
|   | 107                                    | Toiture maison Tuiles            |  |  |
| <b>Maison principale Extérieur Toilettes WC</b>                                     |  |                                  |  |  |
|   | 108                                    | Mur Béton/Brique Peinture (A)    |  |  |
|   | 109                                    | Mur Béton/Brique Peinture (B)    |  |  |


| LOCAL                                     | Élément de construction |                               |                           | Sondages et prélèvements  |
|---|-------------------------|-------------------------------|---------------------------|---|
|   | N°                      | Désignation                   | Photo                     |   |
| Maison principale<br>Extérieur Poulailier | 110                     | Mur Béton/Brique Peinture (C) |                           |   |
|   | 111                     | Mur Béton/Brique Peinture (D) |                           |   |
|   | 112                     | Plafond Tuiles                |                           |   |
|   | 113                     | Sol Carrelage                 |                           |   |
|   | 114                     | Mur Brique (A)                |                           |   |
|   | 115                     | Mur Brique (B)                |                           |   |
|   | 116                     | Mur Brique (C)                |                           |   |
|   | 117                     | Mur Brique (D)                |                           |   |
|   | 118                     | Mur Cloison Brique            |                           |   |
|   | 119                     | Plafond Tuiles                |                           |   |
|   | 120                     | Sol Béton                     |                           |   |
|   |                         | 121                           | Sol Plaques fibres ciment |  |

## Matériaux et produits contenant de l'amiante

Cette rubrique permet de faire le lien entre les matériaux et produits amiantés repérés ci-dessus à la rubrique « Locaux visités & matériaux et produits repérés » et la terminologie réglementaire rappelée à la rubrique « Programme de repérage ». La correspondance s'établit grâce au N° d'élément de construction.

### SUR DECISION DE L'OPERATEUR

| ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION |  | Localisation   |       | Décision |         | EC | Préco | Photo   |
|-------------------------|--|--|-------|----------|---------|----|-------|---|
| N°                      | COMPOSANT / PARTIE                     | Local  | Paroi | ZPSO     | Réf./ZH |    |       |   |
| 30                      | Murs et cloisons /<br>Revêtements durs | Maison principale Rez de<br>chaussée Salle à manger  | C     |          | D001/A  |    | AC2   |  |
|                         |  | <u>Justification</u> : Jugement personnel de l'opérateur (connaissance du matériau ou produit) |       |          |         |    |       |   |
| 77                      | Murs et cloisons /<br>Revêtements durs | Maison principale 1er étage<br>Chambre 2   | D     | X        | D001/A  |    | AC2   |  |
|                         |  | <u>Justification</u> : Jugement personnel de l'opérateur (connaissance du matériau ou produit) |       |          |         |    |       |   |
| 106                     | Toitures / Ardoises                    | Maison principale Extérieur<br>Toitures  | AC    |          | D002/A  |    | EP    |  |

| ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION |                    | Localisation   |       | Décision |         | EC | Préco | Photo   |
|-------------------------|--------------------|--|-------|----------|---------|----|-------|---|
| N°                      | COMPOSANT / PARTIE | Local  | Paroi | ZPSO     | Réf./ZH |    |       |   |
|                         |                    | <u>Justification</u> : Jugement personnel de l'opérateur (connaissance du matériau ou produit) |       |          |         |    |       |   |
| 121                     | Toitures / Plaques | Maison principale Extérieur<br>Poulailler  | SO    |          | D003/A  |    | AC2   |  |
|                         |                    | <u>Justification</u> : Jugement personnel de l'opérateur (connaissance du matériau ou produit) |       |          |         |    |       |   |

#### APRES ANALYSE

Néant

### Matériaux et produits ne contenant pas d'amiante

Cette rubrique permet de faire le lien entre les matériaux et produits non amiantés repérés ci-dessus à la rubrique « Locaux visités & matériaux et produits repérés » et la terminologie réglementaire rappelée à la rubrique « Programme de repérage ». La correspondance s'établit grâce au N° d'élément de construction.

#### SUR DECISION DE L'OPERATEUR

Néant

#### APRES ANALYSE

Néant

## ANNEXES

### Obligations liées à l'état de conservation des matériaux et produits

#### MATERIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE B

Il s'agit des matériaux et produits autres que les flocages, les calorifugeages et les faux plafonds.

#### **Critères utilisés dans la grille d'évaluation**

En cas de présence de matériaux ou produits de la liste B contenant de l'amiante (MPCA), les propriétaires doivent faire évaluer leur état de conservation par un opérateur de repérage certifié, au moyen d'une grille d'évaluation définie par arrêté ministériel (article R1334-21 du Code de la Santé Publique, arrêté du 12/12/2012).

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte : les agressions physiques intrinsèques au local ou zone (ventilation, humidité, etc...) selon que le risque est probable ou avéré ; la sollicitation des matériaux et produits liée à l'usage des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte. Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, un défaut d'entretien des équipements, etc...

#### **Recommandations réglementaires**

En fonction du résultat de l'évaluation de l'état de conservation et du risque de dégradation des produits et matériaux contenant de l'amiante, le rapport de repérage émet des recommandations de gestion adaptées aux besoins de protection des personnes (arrêté du 12/12/2012) :

#### ■ EP : Évaluation périodique

Le type de matériau ou produit, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.

Cette évaluation périodique consiste à :

- Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;

- Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

Nous préconisons une périodicité de 3 ans, comme pour les MPCA de la liste A.

#### ■ AC1 : Action corrective de 1<sup>er</sup> niveau

Le type de matériau ou produit, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés. Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.

Cette action corrective consiste à :

- Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
- Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
- Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
- Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que, le cas échéant, leur protection, demeurent en bon état de conservation.

#### ■ AC2 : Action corrective de 2<sup>nd</sup> niveau

Le type de matériau ou produit, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action concernant l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation.

Cette action corrective consiste à :

- Prendre, tant que les mesures de protection ou de retrait n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation, et la dispersion des fibres d'amiante ; cela peut consister à adapter voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante ; durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du Code de la Santé Publique ;
- Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
- Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
- Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

#### **En cas de travaux de confinement ou de retrait**

Lorsque des travaux de confinement ou de retrait de matériaux ou produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiments occupés ou fréquentés, le propriétaire doit faire procéder à un **examen visuel** de l'état des surfaces traitées par un opérateur de repérage certifié, ainsi qu'à une **mesure d'empoussièrement** dans l'air (qui doit être inférieur ou égal à 5 fibres/litre) après démantèlement du dispositif de confinement (article R1334-29-3 du Code de la Santé Publique).

### Notice d'information

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).






## Rapports précédemment réalisés

Néant

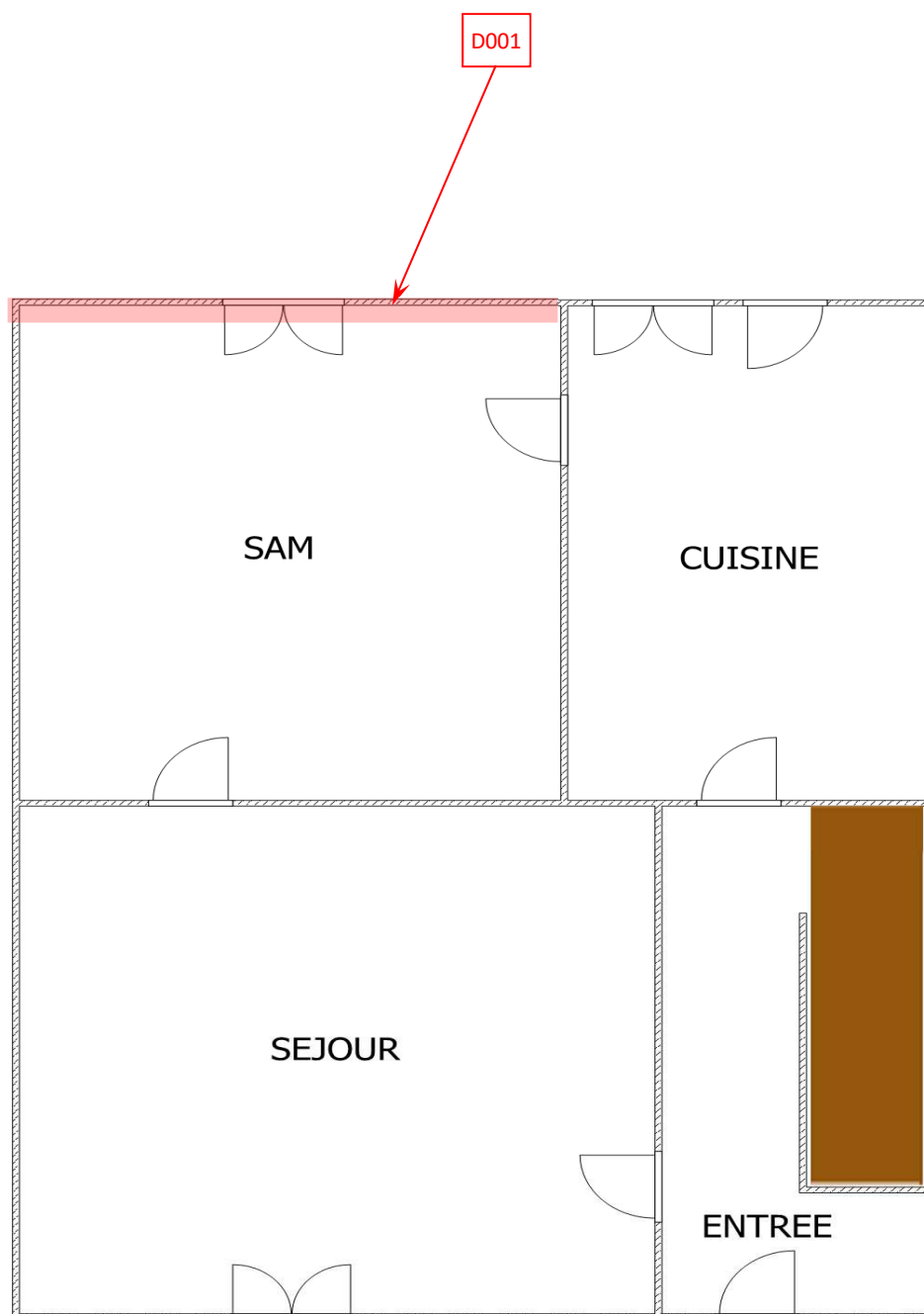
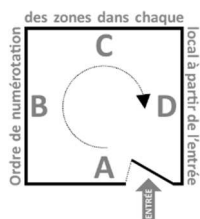
## Plans et croquis

- Planche 1/5 : Maison principale - Rez de chaussée
- Planche 2/5 : Maison principale - 1er étage
- Planche 3/5 : Maison principale - 2ème étage
- Planche 4/5 : Maison principale - Sous sol
- Planche 5/5 : Maison principale - Extérieur

| Légende   |                  |   |                                      |   |  |
|---|------------------|---|--------------------------------------|---|--|
|   | Zone amiantée    |   | Zone non amiantée                    |   | Zone incertaine, en attente de résultats d'analyse       |
|  | Local non visité |  | Investigation approfondie à réaliser |  | Emplacement du prélèvement (P) ou du sondage (D ou ZPSO) |

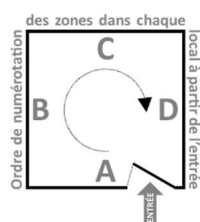
|  |             |                |   |  |
|--|-------------|----------------|---|--|
| <b>PLANCHE DE REPERAGE USUEL</b>               |             |                | <i>Adresse de l'immeuble :</i> 11 route nationale<br>59129 AVESNES LES AUBERT |  |
| N° dossier : 2021-04-001                       |             |                |   |  |
| N° planche : 1/5                               | Version : 1 | Type : Croquis |   |  |
| <i>Origine du plan :</i> Cabinet de diagnostic |             |                | <i>Bâtiment – Niveau :</i> Maison principale - Rez de chaussée                |  |

Document sans échelle remis à titre indicatif

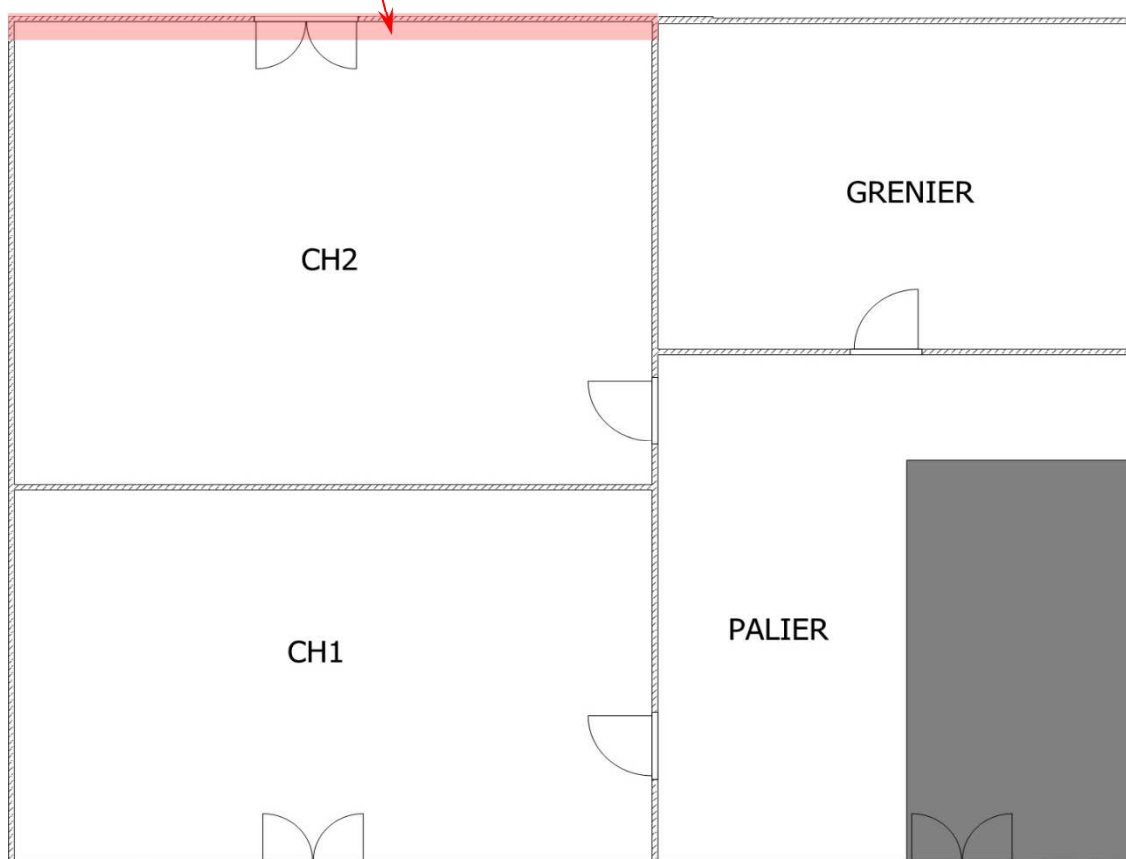


|  |             |                |   |  |
|--|-------------|----------------|---|--|
| <b>PLANCHE DE REPERAGE USUEL</b>               |             |                | <i>Adresse de l'immeuble :</i> 11 route nationale<br>59129 AVESNES LES AUBERT |  |
| N° dossier : 2021-04-001                       |             |                |   |  |
| N° planche : 2/5                               | Version : 1 | Type : Croquis |   |  |
| <i>Origine du plan :</i> Cabinet de diagnostic |             |                | <i>Bâtiment – Niveau :</i> Maison principale - 1er étage                      |  |

Document sans échelle remis à titre indicatif

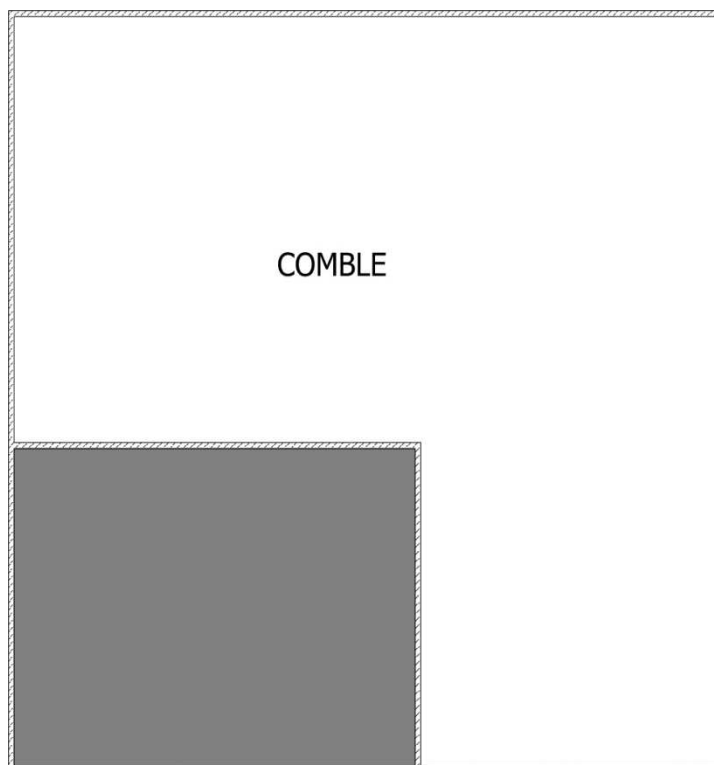
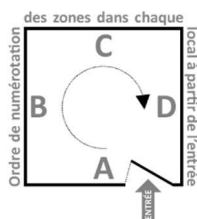


ZPSO D001



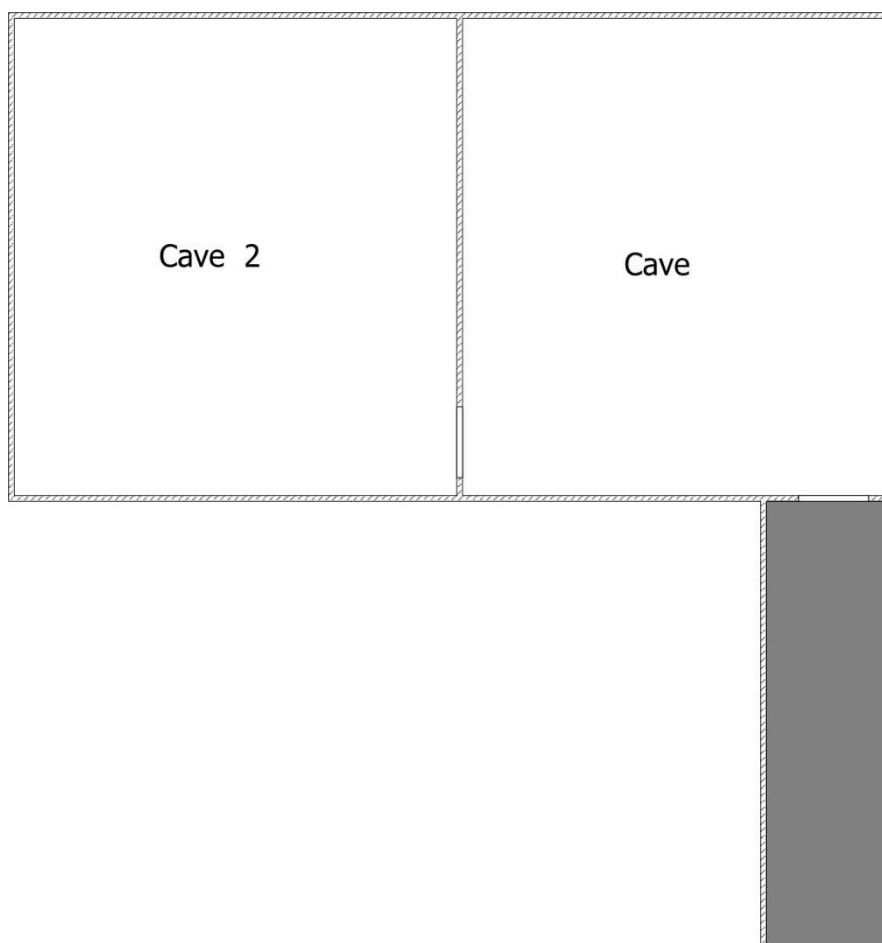
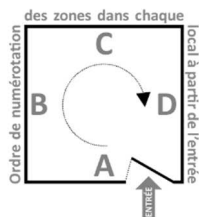
|  |                    |                       |                                |  |
|--|--------------------|-----------------------|--------------------------------|--|
| <b>PLANCHE DE REPERAGE USUEL</b>               |                    |                       | <i>Adresse de l'immeuble :</i> | 11 route nationale<br>59129 AVESNES LES AUBERT |
| <i>N° dossier :</i> 2021-04-001                |                    |                       |                                |  |
| <i>N° planche :</i> 3/5                        | <i>Version :</i> 1 | <i>Type :</i> Croquis |                                |  |
| <i>Origine du plan :</i> Cabinet de diagnostic |                    |                       | <i>Bâtiment – Niveau :</i>     | Maison principale - 2ème étage                 |

Document sans échelle remis à titre indicatif



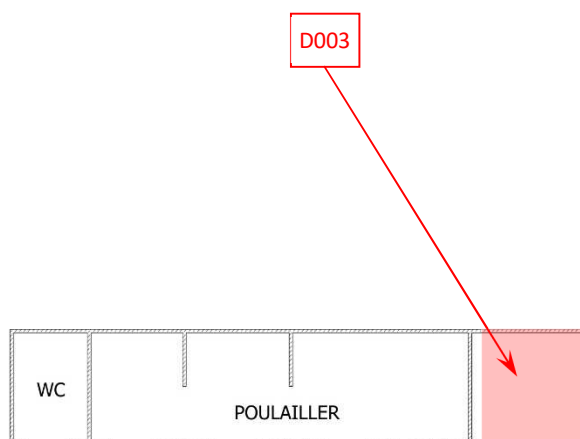
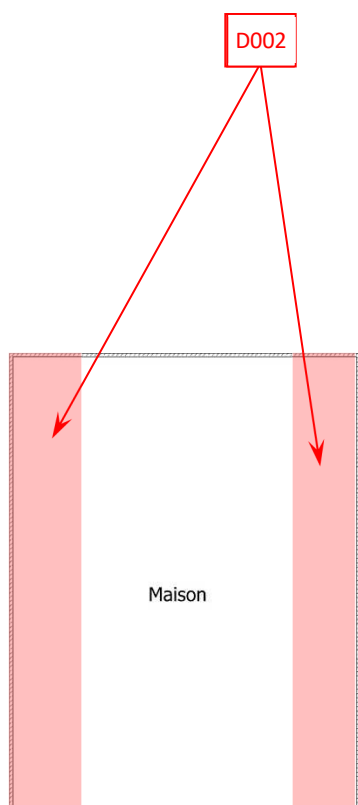
|  |                    |                       |   |
|--|--------------------|-----------------------|---|
| <b>PLANCHE DE REPERAGE USUEL</b>               |                    |                       | <i>Adresse de l'immeuble :</i> 11 route nationale<br>59129 AVESNES LES AUBERT |
| <i>N° dossier :</i> 2021-04-001                |                    |                       |   |
| <i>N° planche :</i> 4/5                        | <i>Version :</i> 1 | <i>Type :</i> Croquis |   |
| <i>Origine du plan :</i> Cabinet de diagnostic |                    |                       | <i>Bâtiment – Niveau :</i> Maison principale - Sous sol                       |

Document sans échelle remis à titre indicatif



|  |                    |                       |   |
|--|--------------------|-----------------------|---|
| <b>PLANCHE DE REPERAGE USUEL</b>               |                    |                       | <i>Adresse de l'immeuble :</i> 11 route nationale<br>59129 AVESNES LES AUBERT |
| <i>N° dossier :</i> 2021-04-001                |                    |                       |   |
| <i>N° planche :</i> 5/5                        | <i>Version :</i> 1 | <i>Type :</i> Croquis |   |
| <i>Origine du plan :</i> Cabinet de diagnostic |                    |                       | <i>Bâtiment – Niveau :</i> Maison principale - Extérieur                      |

Document sans échelle remis à titre indicatif



## Attestation d'assurance

## Certifications

**RESPONSABILITE CIVILE ENTREPRISE**

**AXA**

AXA France IARD, atteste que : LOÏC DIAG IMMO  
Monsieur LOÏC LABADIE  
56 rue Léon Gambetta  
59277 RIEUX-EN-CAMBRESIS

Bénéficiaire du contrat n° 1075583504 souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat.

Le contrat a pour objet de :

- Soumettre aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 - 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271-1 à R 272-4 et L 271-4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- Garantir l'assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'Assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Repérage listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, repérage liste C, repérage avant travaux immeubles bâtis, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil. (Amiante AVEC mention)

Constat de risque d'exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes

Repérage de plomb avant travaux

Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes

Etat de l'installation intérieure de gaz

Diagnostic termite avant vente, parties privatives et parties communes

Repérage de termites avant travaux

Etat parasitaire : Diagnostic Métroules

Diagnostic de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments

Diagnostic de performance énergétique (DPE) avant et après travaux

Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées

Conseil et Etude en rénovation énergétique sans mise en oeuvre des préconisations

Mesurage loi Carrez

Mesurage surface habitable - Relevé de surfaces

Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception

Relève de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation

Fiche de renseignement immeuble PÉRIVAL / Bien

Etat des lieux locatif

Constat logement décent

Prêt conventionné - Prêt à taux zéro - Normes d'habitabilité

Détermination de la concentration en plomb dans l'eau des canalisations

Installation de détecteurs de fumée

Diagnostic solévent

Diagnostic de performance numérique

Constat sécurité piscine

Attestation d'exposition des formations argileuses au phénomène de mouvement de terrain différentiel

Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)

Etat des risques et pollutions (ERP)

Milieu de copropriété, tampons de charges

Assainissement collectif

**Garantie RC Professionnelle : 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.**

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Sa validité cesse pour les risques situés à l'Etranger dès lors que l'Assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la Législation Locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du 1<sup>er</sup> janvier 2021 au 31<sup>er</sup> janvier 2022, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Etablie à PARIS LA DEFENSE, le 5 janvier 2021, pour la Société AXA

AXA France IARD SA  
Siège social : 313, Terrasse de l'Acte, 92277 Nanterre Cedex 723 097 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des Assurances - TVA Intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances autorisées de TVA - art. 205-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assurances

**GINGER CATED**

REG. V18 du 26/06/2017

**- CERTIFICAT DE COMPÉTENCES -**

**Diagnosics Techniques Immobiliers**

La certification de compétences de personnes physiques est attribuée par GINGER CATED à :

**LABADIE Loïc sous le numéro 1851**

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics suivantes :

|   | Intitulé du type de diagnostic technique immobilier | Date d'effet  | Date d'expiration |            |
|---|---|---|-------------------|------------|
| C | AMIANTE   | Missions de repérage des matériaux et produits des listes A et B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention     | 15/03/2018        | 14/03/2023 |
| C | AMIANTE MENTION                                     | Missions de repérage des matériaux et produits des listes A, B et C et évaluations périodiques de l'état de conservation, pour tous types de bâtiments - Examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement | 09/05/2018        | 14/03/2023 |
| C | DPE   | Diagnostic de performance énergétique   | 15/03/2018        | 14/03/2023 |
| C | DPE MENTION   | Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments   | 26/04/2018        | 14/03/2023 |
| C | ELECTRICITE   | Etat des installations intérieures d'électricité  | 01/03/2018        | 28/02/2023 |
| C | GAZ   | Etat des installations intérieures de gaz   | 01/03/2018        | 28/02/2023 |
| C | PLOMB   | Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)  | 15/03/2018        | 14/03/2023 |
| C | TERMITES Métropole                                  | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment en métropole  | 15/03/2018        | 14/03/2023 |

Légende : C=Certification - R=Recertification

Le mercredi 09/05/2018

Laëtitia DELPORTE  
Responsable des certifications

**GINGER CATED**

12 Avenue Guy Lussac  
ZAC La Chapelle Saint Pierre  
59181 BLANCOUFT  
Tél. : 34 713 738 3070

**cofrac**

ACCREDITATION  
N° 1-008  
PORTÉE  
RESPONSABLE EUR  
www.cofrac.fr

## Attestation d'indépendance

« Je soussigné Loïc LABADIE, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
  - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
  - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »

AGENDA DIAGNOSTICS  
SARL LOÏC DIAG IMMO  
56 rue Léon Gambetta  
59277 Rieux en Cambresis  
01 06 06 41 29 45

# Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)

## DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

Adresse : **11 route nationale**  
**59129 AVESNES LES AUBERT**

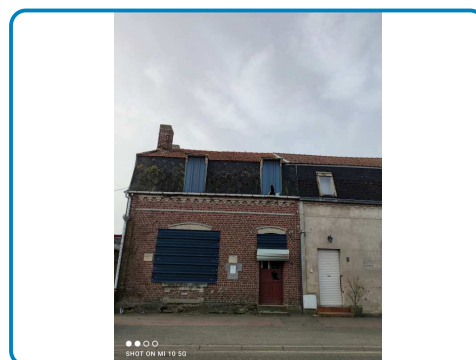
Référence cadastrale : **Non communiquée**

Lot(s) de copropriété : **Sans objet** N° étage : **Sans objet**

Nature du bâtiment : **Maison individuelle**

Étendue de la prestation : **Immeuble complet**

Contexte de la mission :  Avant vente  Avant mise en location  
 Avant travaux dans les parties communes



## IDENTIFICATION DU PROPRIETAIRE ET DU COMMANDITAIRE DU CONSTAT

Propriétaire : **RESPONSABLE URBANISME ET GRANDS PROJETS représentée par MÉLANIE VELDEMAN – 3, rue Camélinat 59129 AVESNES LES AUBERT**

Donneur d'ordre : **PROPRIETAIRE**

## OPERATEUR DU CONSTAT

Rapport édité le : **01/04/2021**

Mission réalisée le : **01/04/2021**

Auteur du constat : **Loïc LABADIE**

Contrat d'assurance : **AXA N° : 1055853504**

Validité : **du 01/01/2021 au 31/12/2021**

## APPAREIL A FLUORESCENCE X

Modèle : **Thermo scientific NITON XLPs**

N° de série : **9873**

Date chargement source : **24/09/2020**

Nature du radionucléide : **109 Cd**

Activité : **370**

## ÉTAT D'OCCUPATION DU BIEN

Si parties privatives, occupées :  Oui  Non

Par des enfants mineurs :  Oui  Non

Dont enfants de moins de 6 ans :  Oui  Non



| CONCLUSION                    | Total           | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-------------------------------|-----------------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| Nombre d'unités de diagnostic | <b>128</b>      | 40           | 87       | 0        | 0        | 1        |
| Pourcentage                   | <b>100,00 %</b> | 31.25 %      | 67.97 %  | 0 %      | 0 %      | 0.78 %   |

Unité(s) de diagnostic de classe 3 : En application de l'article L1334-9 du Code de la Santé Publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.



## REALISATION DE LA MISSION

N° de dossier : **2021-04-001 #P**  
 Ordre de mission du : **01/04/2021**  
 L'attestation requise par l'article R271-3 du CCH, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service.  
 Opérateur de diagnostic : **Loïc LABADIE**  
 Certification n°1851 délivré par GINGER Cated - 12 Av Lussac - 78990 ELANCOURT - Validité : 14/03/2023  
 Année de construction du bien : **Antérieur à 1949**  
 Occupant des parties privatives :  Propriétaire  Locataire :  
 Accompagnateur(s) : **Pas d'accompagnateur**  
 Document(s) fourni(s) : **Aucun**  
 Moyens mis à disposition : **Aucun**  
 Laboratoire(s) d'analyses : **Sans objet**  
 Commentaires : **Néant**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de diagnostic concerné.

## CADRE REGLEMENTAIRE

- Articles L1334-5 à L1334-12 et R1334-10 à R1334-12 du Code de la Santé Publique
- Arrêté du 19/08/2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Nota : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

## LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU CONSTAT

Cette mission consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti. Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Le constat porte sur les revêtements accessibles depuis le logement ou le cas échéant depuis les parties communes (voir « Étendue de la prestation » en première page), y compris les revêtements extérieurs (volets, portail, grille, etc.). La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP. Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que les buanderies, caves, garages, etc.

## SYNTHESE DU CONSTAT

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,  
il a été constaté l'existence de risque immédiat d'exposition au plomb.**

Validité du présent constat : 1 an (31/03/2022) si utilisé avant vente, 6 ans (31/03/2027) si utilisé avant mise en location

Le présent constat ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

## Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

| SITUATIONS DE RISQUE DE SATURNISME INFANTILE   | Oui | Non |
|--|-----|-----|
| Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3 |     | X   |
| L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3              |     | X   |

| SITUATIONS DE DEGRADATION DU BATI  | Oui | Non |
|--|-----|-----|
| Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré  |     | X   |
| Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures ou de ruissellement ou d'écoulement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce |     | X   |
| Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité                    |     | X   |

## Locaux ou parties de locaux non visités

Néant

## Constatations diverses

Néant

## METHODOLOGIE EMPLOYEE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements sont réalisées selon le cadre réglementaire défini précédemment.

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1<sup>er</sup> janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles, etc. (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

En cas d'unité de diagnostic (UD) située à une hauteur supérieure à 3 mètres, il appartient au propriétaire de prendre les dispositions nécessaires, en accord avec la réglementation du travail, pour permettre au diagnostiqueur de réaliser les mesures de concentration en plomb sur celle-ci, faute de quoi le constat n'aurait de valeur que pour les unités diagnostiquées.

## Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 3) : 1 mg/cm<sup>2</sup>.

## Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

## Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le(s) croquis et dans le(s) tableau(x) des mesures est la suivante :

- La zone de l'accès au local est nommée « A » et est reportée sur le(s) croquis ; les autres zones sont nommées « B », « C », « D », ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- La zone « plafond » est nommée « PL » ;
- La zone « sol » est nommée « SO ».

Les unités de diagnostic (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le(s) tableau(x) des mesures selon les indications suivantes, en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

*Nota : Une unité de diagnostic (UD) correspond à un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.*

| CONCENTRATION EN PLOMB | Nature de la dégradation   | État de conservation                    | Classement |
|------------------------|--|---|------------|
| < seuil                |  |   | 0          |
| ≥ seuil                |  | Non dégradé (ND)<br>ou non visible (NV) | 1          |
|                        | Usure par friction, traces de chocs, microfissures...                                    | État d'usage (EU)                       | 2          |
|                        | Pulvérisation, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes... | Dégradé (D)                             | 3          |

## LOCAUX VISITES & RESULTATS DES MESURES

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm <sup>2</sup> ) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 1            |      |                     |          |                     | Mesure test               | 1,0                          |                 |            |                                   |
| 178          |      |                     |          |                     | Mesure test               | 1,0                          |                 |            |                                   |

### Maison principale Rez de chaussée Entrée

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat       | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm <sup>2</sup> ) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 2            | A    | Mur                 | Torchis/plâtre | Papier-Peint        | > 1 m                     | 0,2                          |                 | 0          |                                   |
| 3            |      |                     |                |                     | < 1 m                     | 0,4                          |                 |            |                                   |
| 4            | B    | Mur                 | Torchis/plâtre | Papier-Peint        | > 1 m                     | 0,3                          |                 | 0          |                                   |
| 5            |      |                     |                |                     | < 1 m                     | 0,5                          |                 |            |                                   |
| 6            | C    | Mur                 | Torchis/plâtre | Papier-Peint        | < 1 m                     | 0,6                          |                 | 0          |                                   |
| 7            |      |                     |                |                     | > 1 m                     | 0,6                          |                 |            |                                   |
| 8            | D    | Mur                 | Torchis/plâtre | Papier-Peint        | < 1 m                     | 0,3                          |                 | 0          |                                   |
| 9            |      |                     |                |                     | > 1 m                     | 0,6                          |                 |            |                                   |
| 10           |      | Mur Cloison         | Bois           | Peinture            | < 1 m                     | 0,5                          |                 | 0          |                                   |
| 11           |      |                     |                |                     | > 1 m                     | 0,6                          |                 |            |                                   |
| 12           | PL   | Plafond             | Torchis/plâtre | Peinture            | Nord                      | 0,5                          |                 | 0          |                                   |
| 13           |      |                     |                |                     | Sud                       | 0,5                          |                 |            |                                   |
| 14           | A    | Porte               | Bois           | Peinture            | Ouvrant                   | 0,2                          |                 | 0          |                                   |
| 15           |      |                     |                |                     | Dormant                   | 0,6                          |                 |            |                                   |
| 16           | B    | Porte               | Bois           | Peinture            | Dormant                   | 0,2                          |                 | 0          |                                   |
| 17           |      |                     |                |                     | Ouvrant                   | 0,6                          |                 |            |                                   |
| 18           | C    | Porte               | Bois           | Peinture            | Ouvrant                   | 0,4                          |                 | 0          |                                   |
| 19           |      |                     |                |                     | Dormant                   | 0,5                          |                 |            |                                   |
| 20           |      | Porte cave          | Bois           | Peinture            | Dormant                   | 0,2                          |                 | 0          |                                   |
| 21           |      |                     |                |                     | Ouvrant                   | 0,3                          |                 |            |                                   |
| -            | A    | Plinthe(s)          | Carrelage      |                     | Mesure inutile            |                              |                 |            | Absence de revêtement             |
| -            | B    | Plinthe(s)          | Carrelage      |                     | Mesure inutile            |                              |                 |            | Absence de revêtement             |
| -            | C    | Plinthe(s)          | Carrelage      |                     | Mesure inutile            |                              |                 |            | Absence de revêtement             |
| -            | D    | Plinthe(s)          | Carrelage      |                     | Mesure inutile            |                              |                 |            | Absence de revêtement             |
| -            | SO   | Sol                 | Carrelage      |                     | Mesure inutile            |                              |                 |            | Absence de revêtement             |

Nombre d'unités de diagnostic : **15**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **20**  
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

### Maison principale Rez de chaussée Séjour

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat       | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm <sup>2</sup> ) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 22           | B    | Fenêtre - Extérieur | Bois           | Peinture            | Ouvrant                   | 0,4                          |                 | 0          |                                   |
| 23           |      |                     |                |                     | Dormant                   | 0,5                          |                 |            |                                   |
| 24           | B    | Fenêtre - Intérieur | Bois           | Peinture            | Ouvrant                   | 0,2                          |                 | 0          |                                   |
| 25           |      |                     |                |                     | Dormant                   | 0,5                          |                 |            |                                   |
| 26           | A    | Mur                 | Torchis/plâtre | Papier-Peint        | > 1 m                     | 0,3                          |                 | 0          |                                   |
| 27           |      |                     |                |                     | < 1 m                     | 0,6                          |                 |            |                                   |
| 28           | B    | Mur                 | Torchis/plâtre | Papier-Peint        | > 1 m                     | 0,1                          |                 | 0          |                                   |
| 29           |      |                     |                |                     | < 1 m                     | 0,4                          |                 |            |                                   |
| 30           | C    | Mur                 | Torchis/plâtre | Papier-Peint        | < 1 m                     | 0,4                          |                 | 0          |                                   |
| 31           |      |                     |                |                     | > 1 m                     | 0,6                          |                 |            |                                   |
| 32           | D    | Mur                 | Torchis/plâtre | Papier-Peint        | < 1 m                     | 0,3                          |                 | 0          |                                   |
| 33           |      |                     |                |                     | > 1 m                     | 0,6                          |                 |            |                                   |
| 34           | PL   | Plafond             | Torchis/plâtre | Peinture            | Nord                      | 0,3                          |                 | 0          |                                   |
| 35           |      |                     |                |                     | Sud                       | 0,5                          |                 |            |                                   |
| 36           | A    | Porte               | Bois           | Peinture            | Ouvrant                   | 0,3                          |                 | 0          |                                   |
| 37           |      |                     |                |                     | Dormant                   | 0,6                          |                 |            |                                   |
| 38           | D    | Porte               | Bois           | Peinture            | Dormant                   | 0,2                          |                 | 0          |                                   |
| 39           |      |                     |                |                     | Ouvrant                   | 0,5                          |                 |            |                                   |
| -            | A    | Plinthe(s)          | Carrelage      |                     | Mesure inutile            |                              |                 |            | Absence de revêtement             |
| -            | B    | Plinthe(s)          | Carrelage      |                     | Mesure inutile            |                              |                 |            | Absence de revêtement             |
| -            | C    | Plinthe(s)          | Carrelage      |                     | Mesure inutile            |                              |                 |            | Absence de revêtement             |
| -            | D    | Plinthe(s)          | Carrelage      |                     | Mesure inutile            |                              |                 |            | Absence de revêtement             |
| -            | SO   | Sol                 | Carrelage      |                     | Mesure inutile            |                              |                 |            | Absence de revêtement             |

Nombre d'unités de diagnostic : **14**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **18**  
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

### Maison principale Rez de chaussée Salle à manger

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat       | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm <sup>2</sup> ) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 40           | C    | Fenêtre - Extérieur | Bois           | Peinture            | Dormant                   | 0,1                          |                 | 0          |                                   |
| 41           |      |                     |                |                     | Ouvrant                   | 0,5                          |                 |            |                                   |
| 42           | C    | Fenêtre - Intérieur | Bois           | Peinture            | Dormant                   | 0,4                          |                 | 0          |                                   |
| 43           |      |                     |                |                     | Ouvrant                   | 0,6                          |                 |            |                                   |
| 44           | A    | Mur                 | Torchis/plâtre | Papier-Peint        | > 1 m                     | 0,2                          |                 | 0          |                                   |
| 45           |      |                     |                |                     | < 1 m                     | 0,4                          |                 |            |                                   |
| 46           | B    | Mur                 | Torchis/plâtre | Papier-Peint        | < 1 m                     | 0,1                          |                 | 0          |                                   |
| 47           |      |                     |                |                     | > 1 m                     | 0,6                          |                 |            |                                   |
| 48           | C    | Mur                 | Torchis/plâtre | Papier-Peint        | > 1 m                     | 0,2                          |                 | 0          |                                   |

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat              | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm <sup>2</sup> ) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|-----------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 49           |      |                     |                       |                     | < 1 m                     | 0,5                          |                 |            |                                   |
| 50           | D    | Mur                 | Torchis/plâtre        | Papier-Peint        | < 1 m                     | 0,3                          |                 | 0          |                                   |
| 51           |      |                     |                       |                     | > 1 m                     | 0,3                          |                 |            |                                   |
| 52           | PL   | Plafond             | Torchis/plâtre        | Peinture            | Nord                      | 0,2                          |                 | 0          |                                   |
| 53           |      |                     |                       |                     | Sud                       | 0,6                          |                 |            |                                   |
| 54           | A    | Plinthe(s)          | Bois                  | Peinture            | Gauche                    | 0,4                          |                 | 0          |                                   |
| 55           |      |                     |                       |                     | Droite                    | 0,5                          |                 |            |                                   |
| 56           | B    | Plinthe(s)          | Bois                  | Peinture            | Gauche                    | 0,4                          |                 | 0          |                                   |
| 57           |      |                     |                       |                     | Droite                    | 0,5                          |                 |            |                                   |
| 58           | C    | Plinthe(s)          | Bois                  | Peinture            | Gauche                    | 0,1                          |                 | 0          |                                   |
| 59           |      |                     |                       |                     | Droite                    | 0,5                          |                 |            |                                   |
| 60           | D    | Plinthe(s)          | Bois                  | Peinture            | Droite                    | 0,1                          |                 | 0          |                                   |
| 61           |      |                     |                       |                     | Gauche                    | 0,2                          |                 |            |                                   |
| 62           | A    | Porte               | Bois                  | Peinture            | Ouvrant                   | 0,4                          |                 | 0          |                                   |
| 63           |      |                     |                       |                     | Dormant                   | 0,6                          |                 |            |                                   |
| 64           | D    | Porte               | Bois                  | Peinture            | Ouvrant                   | 0,1                          |                 | 0          |                                   |
| 65           |      |                     |                       |                     | Dormant                   | 0,4                          |                 |            |                                   |
| 66           | SO   | Sol                 | Bois                  |                     | Nord                      | 0,2                          |                 | 0          |                                   |
| 67           |      |                     |                       |                     | Sud                       | 0,2                          |                 |            |                                   |
| -            | C    | Mur                 | Plaques fibres ciment |                     | Mesure inutile            |                              |                 |            | Absence de revêtement             |

Nombre d'unités de diagnostic : **15**

Nombre de mesures : **28**

Nombre d'unités de classe 3 : **0**

% d'unités de classe 3 : **0 %**

Risque de saturnisme infantile : **Non**

Dégradation du bâti : **Non**

## Maison principale Rez de chaussée Cuisine

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat       | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm <sup>2</sup> ) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 68           | C    | Fenêtre - Extérieur | Bois           | Peinture            | Dormant                   | 0,5                          |                 | 0          |                                   |
| 69           |      |                     |                |                     | Ouvrant                   | 0,6                          |                 |            |                                   |
| 70           | C    | Fenêtre - Intérieur | Bois           | Peinture            | Ouvrant                   | 0,5                          |                 | 0          |                                   |
| 71           |      |                     |                |                     | Dormant                   | 0,6                          |                 |            |                                   |
| 72           | A    | Mur                 | Torchis/plâtre | Papier-Peint        | > 1 m                     | 0,1                          |                 | 0          |                                   |
| 73           |      |                     |                |                     | < 1 m                     | 0,3                          |                 |            |                                   |
| 74           | B    | Mur                 | Torchis/plâtre | Papier-Peint        | < 1 m                     | 0,3                          |                 | 0          |                                   |
| 75           |      |                     |                |                     | > 1 m                     | 0,6                          |                 |            |                                   |
| 76           | C    | Mur                 | Torchis/plâtre | Papier-Peint        | > 1 m                     | 0,1                          |                 | 0          |                                   |
| 77           |      |                     |                |                     | < 1 m                     | 0,5                          |                 |            |                                   |
| 78           | D    | Mur                 | Torchis/plâtre | Papier-Peint        | < 1 m                     | 0,2                          |                 | 0          |                                   |
| 79           |      |                     |                |                     | > 1 m                     | 0,4                          |                 |            |                                   |
| 80           | A    | Placard porte       | Bois           | Peinture            | Dormant                   | 0,3                          |                 | 0          |                                   |
| 81           |      |                     |                |                     | Ouvrant                   | 0,5                          |                 |            |                                   |
| 82           | PL   | Plafond             | Torchis/plâtre | Peinture            | Nord                      | 0,3                          |                 | 0          |                                   |
| 83           |      |                     |                |                     | Sud                       | 0,4                          |                 |            |                                   |
| 84           | A    | Porte               | Bois           | Peinture            | Ouvrant                   | 0,3                          |                 | 0          |                                   |
| 85           |      |                     |                |                     | Dormant                   | 0,5                          |                 |            |                                   |
| 86           | B    | Porte               | Bois           | Peinture            | Dormant                   | 0,4                          |                 | 0          |                                   |
| 87           |      |                     |                |                     | Ouvrant                   | 0,6                          |                 |            |                                   |
| 88           | C    | Porte               | Bois           | Peinture            | Ouvrant                   | 0,6                          |                 | 0          |                                   |

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat  | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm <sup>2</sup> ) | État de conser. | Classe-ment | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|-----------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|-------------|-----------------------------------|
| 89           |      |                     |           |                     | Dormant                   | 0,6                          |                 |             |                                   |
| -            | A    | Plinthe(s)          | Carrelage |                     | Mesure inutile            |                              |                 |             | Absence de revêtement             |
| -            | B    | Plinthe(s)          | Carrelage |                     | Mesure inutile            |                              |                 |             | Absence de revêtement             |
| -            | C    | Plinthe(s)          | Carrelage |                     | Mesure inutile            |                              |                 |             | Absence de revêtement             |
| -            | D    | Plinthe(s)          | Carrelage |                     | Mesure inutile            |                              |                 |             | Absence de revêtement             |
| -            | SO   | Sol                 | Carrelage |                     | Mesure inutile            |                              |                 |             | Absence de revêtement             |

Nombre d'unités de diagnostic : **16**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **22**  
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

### Maison principale 1er étage Palier

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat       | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm <sup>2</sup> ) | État de conser. | Classe-ment | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|-------------|-----------------------------------|
| 90           | B    | Fenêtre - Extérieur | Bois           | Peinture            | Ouvrant                   | 0,2                          |                 | 0           |                                   |
| 91           |      |                     |                |                     | Dormant                   | 0,4                          |                 |             |                                   |
| 92           | B    | Fenêtre - Intérieur | Bois           | Peinture            | Ouvrant                   | 0,2                          |                 | 0           |                                   |
| 93           |      |                     |                |                     | Dormant                   | 0,5                          |                 |             |                                   |
| 94           | A    | Mur                 | Torchis/plâtre | Papier-Peint        | < 1 m                     | 0,1                          |                 | 0           |                                   |
| 95           |      |                     |                |                     | > 1 m                     | 0,6                          |                 |             |                                   |
| 96           | B    | Mur                 | Torchis/plâtre | Papier-Peint        | < 1 m                     | 0,6                          |                 | 0           |                                   |
| 97           |      |                     |                |                     | > 1 m                     | 0,6                          |                 |             |                                   |
| 98           | C    | Mur                 | Torchis/plâtre | Papier-Peint        | < 1 m                     | 0,3                          |                 | 0           |                                   |
| 99           |      |                     |                |                     | > 1 m                     | 0,5                          |                 |             |                                   |
| 100          | D    | Mur                 | Torchis/plâtre | Papier-Peint        | < 1 m                     | 0,2                          |                 | 0           |                                   |
| 101          |      |                     |                |                     | > 1 m                     | 0,6                          |                 |             |                                   |
| 102          | PL   | Plafond             | Torchis/plâtre | Peinture            | Nord                      | 0,3                          |                 | 0           |                                   |
| 103          |      |                     |                |                     | Sud                       | 0,6                          |                 |             |                                   |
| 104          | C    | Porte               | Bois           | Peinture            | Ouvrant                   | 0,2                          |                 | 0           |                                   |
| 105          |      |                     |                |                     | Dormant                   | 0,4                          |                 |             |                                   |
| 106          | D    | Porte               | Bois           | Peinture            | Dormant                   | 0,3                          |                 | 0           |                                   |
| 107          |      |                     |                |                     | Ouvrant                   | 0,5                          |                 |             |                                   |
| 108          | C    | Porte 2             | Bois           | Peinture            | Dormant                   | 0,2                          |                 | 0           |                                   |
| 109          |      |                     |                |                     | Ouvrant                   | 0,5                          |                 |             |                                   |
| -            | SO   | Sol                 | Bois           |                     | Mesure inutile            |                              |                 |             | Absence de revêtement             |

Nombre d'unités de diagnostic : **11**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

Nombre de mesures : **20**  
 % d'unités de classe 3 : **0 %**

### Maison principale 1er étage Chambre 1

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm <sup>2</sup> ) | État de conser. | Classe-ment | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|-------------|-----------------------------------|
| 110          | B    | Fenêtre - Extérieur | Bois     | Peinture            | Ouvrant                   | 0,4                          |                 | 0           |                                   |
| 111          |      |                     |          |                     | Dormant                   | 0,4                          |                 |             |                                   |

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat       | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 112          | B    | Fenêtre - Intérieur | Bois           | Peinture            | Ouvrant                   | 0,3             |                 | 0          |                                   |
| 113          |      |                     |                |                     | Dormant                   | 0,6             |                 |            |                                   |
| 114          | A    | Mur                 | Torchis/plâtre | Papier-Peint        | > 1 m                     | 0,3             |                 | 0          |                                   |
| 115          |      |                     |                |                     | < 1 m                     | 0,6             |                 |            |                                   |
| 116          | B    | Mur                 | Torchis/plâtre | Papier-Peint        | < 1 m                     | 0,1             |                 | 0          |                                   |
| 117          |      |                     |                |                     | > 1 m                     | 0,4             |                 |            |                                   |
| 118          | C    | Mur                 | Torchis/plâtre | Papier-Peint        | > 1 m                     | 0,2             |                 | 0          |                                   |
| 119          |      |                     |                |                     | < 1 m                     | 0,5             |                 |            |                                   |
| 120          | D    | Mur                 | Torchis/plâtre | Papier-Peint        | > 1 m                     | 0,2             |                 | 0          |                                   |
| 121          |      |                     |                |                     | < 1 m                     | 0,5             |                 |            |                                   |
| 122          | PL   | Plafond             | Torchis/plâtre | Peinture            | Nord                      | 0,6             |                 | 0          |                                   |
| 123          |      |                     |                |                     | Sud                       | 0,6             |                 |            |                                   |
| 124          | A    | Porte               | Bois           | Peinture            | Ouvrant                   | 0,2             |                 | 0          |                                   |
| 125          |      |                     |                |                     | Dormant                   | 0,6             |                 |            |                                   |
| -            | SO   | Sol                 | Bois           |                     | Mesure inutile            |                 |                 |            | Absence de revêtement             |

Nombre d'unités de diagnostic : **9**                      Nombre de mesures : **16**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**                      % d'unités de classe 3 : **0 %**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

## Maison principale 1er étage Chambre 2

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat              | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm²) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|-----------------------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 126          | D    | Fenêtre - Extérieur | Bois                  | Peinture            | Ouvrant                   | 0,4             |                 | 0          |                                   |
| 127          |      |                     |                       |                     | Dormant                   | 0,6             |                 |            |                                   |
| 128          | D    | Fenêtre - Intérieur | Bois                  | Peinture            | Dormant                   | 0,4             |                 | 0          |                                   |
| 129          |      |                     |                       |                     | Ouvrant                   | 0,6             |                 |            |                                   |
| 130          | A    | Mur                 | Torchis/plâtre        | Papier-Peint        | < 1 m                     | 0,2             |                 | 0          |                                   |
| 131          |      |                     |                       |                     | > 1 m                     | 0,3             |                 |            |                                   |
| 132          | B    | Mur                 | Torchis/plâtre        | Papier-Peint        | < 1 m                     | 0,3             |                 | 0          |                                   |
| 133          |      |                     |                       |                     | > 1 m                     | 0,6             |                 |            |                                   |
| 134          | C    | Mur                 | Torchis/plâtre        | Papier-Peint        | < 1 m                     | 0,3             |                 | 0          |                                   |
| 135          |      |                     |                       |                     | > 1 m                     | 0,4             |                 |            |                                   |
| 136          | D    | Mur                 | Torchis/plâtre        | Papier-Peint        | < 1 m                     | 0,1             |                 | 0          |                                   |
| 137          |      |                     |                       |                     | > 1 m                     | 0,1             |                 |            |                                   |
| 138          | PL   | Plafond             | Torchis/plâtre        | Peinture            | Nord                      | 0,1             |                 | 0          |                                   |
| 139          |      |                     |                       |                     | Sud                       | 0,1             |                 |            |                                   |
| 140          | A    | Porte               | Bois                  | Peinture            | Ouvrant                   | 0,3             |                 | 0          |                                   |
| 141          |      |                     |                       |                     | Dormant                   | 0,3             |                 |            |                                   |
| -            | D    | Mur                 | Plaques fibres ciment |                     | Mesure inutile            |                 |                 |            | Absence de revêtement             |
| -            | SO   | Sol                 | Bois                  |                     | Mesure inutile            |                 |                 |            | Absence de revêtement             |

Nombre d'unités de diagnostic : **10**                      Nombre de mesures : **16**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**                      % d'unités de classe 3 : **0 %**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

## Maison principale 1er étage Grenier

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat         | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm <sup>2</sup> ) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 142          | A    | Porte               | Bois             | Peinture            | Ouvrant                   | 0,4                          |                 | 0          |                                   |
| 143          |      |                     |                  |                     | Dormant                   | 0,5                          |                 |            |                                   |
| -            | C    | Mur                 | Brique           |                     | Mesure inutile            |                              |                 |            | Absence de revêtement             |
| -            | D    | Mur                 | Brique           |                     | Mesure inutile            |                              |                 |            | Absence de revêtement             |
| -            | A    | Mur                 | béton cellulaire |                     | Mesure inutile            |                              |                 |            | Absence de revêtement             |
| -            | B    | Mur                 | béton cellulaire |                     | Mesure inutile            |                              |                 |            | Absence de revêtement             |
| -            | PL   | Plafond             |                  | Tuiles              | Mesure inutile            |                              |                 |            | Absence de revêtement             |
| -            | SO   | Sol                 | Bois             |                     | Mesure inutile            |                              |                 |            | Absence de revêtement             |

Nombre d'unités de diagnostic : **7**
Nombre de mesures : **2**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**
% d'unités de classe 3 : **0 %**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

## Maison principale 2ème étage Combles

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm <sup>2</sup> ) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| -            | PL   | Plafond             |          | Tuiles              | Mesure inutile            |                              |                 |            | Absence de revêtement             |
| -            | SO   | Sol                 | Bois     |                     | Mesure inutile            |                              |                 |            | Absence de revêtement             |

Nombre d'unités de diagnostic : **2**
Nombre de mesures : **0**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**
% d'unités de classe 3 : **0 %**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

## Maison principale Sous sol Cave

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat     | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm <sup>2</sup> ) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|--------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 144          | A    | Mur                 | Brique       | Peinture            | < 1 m                     | 0,2                          |                 | 0          |                                   |
| 145          |      |                     |              |                     | > 1 m                     | 0,4                          |                 |            |                                   |
| 146          | B    | Mur                 | Brique       | Peinture            | < 1 m                     | 0,1                          |                 | 0          |                                   |
| 147          |      |                     |              |                     | > 1 m                     | 0,2                          |                 |            |                                   |
| 148          | C    | Mur                 | Brique       | Peinture            | < 1 m                     | 0,5                          |                 | 0          |                                   |
| 149          |      |                     |              |                     | > 1 m                     | 0,5                          |                 |            |                                   |
| 150          | D    | Mur                 | Brique       | Peinture            | < 1 m                     | 0,2                          |                 | 0          |                                   |
| 151          |      |                     |              |                     | > 1 m                     | 0,2                          |                 |            |                                   |
| 152          | PL   | Plafond             | Brique       | Peinture            | Nord                      | 0,4                          |                 | 0          |                                   |
| 153          |      |                     |              |                     | Sud                       | 0,6                          |                 |            |                                   |
| -            | SO   | Sol                 | Terre battue |                     | Mesure inutile            |                              |                 |            | Absence de revêtement             |

Nombre d'unités de diagnostic : **6**
Nombre de mesures : **10**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**
% d'unités de classe 3 : **0 %**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**



## Maison principale Sous sol Cave 2

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat     | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm <sup>2</sup> ) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|--------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 154          | A    | Mur                 | Brique       | Peinture            | < 1 m                     | 0,2                          |                 | 0          |                                   |
| 155          |      |                     |              |                     | > 1 m                     | 0,5                          |                 |            |                                   |
| 156          | B    | Mur                 | Brique       | Peinture            | < 1 m                     | 0,4                          |                 | 0          |                                   |
| 157          |      |                     |              |                     | > 1 m                     | 0,5                          |                 |            |                                   |
| 158          | C    | Mur                 | Brique       | Peinture            | > 1 m                     | 0,1                          |                 | 0          |                                   |
| 159          |      |                     |              |                     | < 1 m                     | 0,6                          |                 |            |                                   |
| 160          | D    | Mur                 | Brique       | Peinture            | < 1 m                     | 0,6                          |                 | 0          |                                   |
| 161          |      |                     |              |                     | > 1 m                     | 0,6                          |                 |            |                                   |
| 162          | PL   | Plafond             | Brique       | Peinture            | Nord                      | 0,1                          |                 | 0          |                                   |
| 163          |      |                     |              |                     | Sud                       | 0,5                          |                 |            |                                   |
| -            | SO   | Sol                 | Terre battue |                     | Mesure inutile            |                              |                 |            | Absence de revêtement             |

Nombre d'unités de diagnostic : **6**    Nombre de mesures : **10**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**    % d'unités de classe 3 : **0 %**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

## Maison principale Extérieur Toitures

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic    | Substrat | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm <sup>2</sup> ) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|------------------------|----------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 164          |      | Clôture(s) - Extérieur | Métal    | Peinture            | Dormant                   | 5,5                          | D               | <b>3</b>   | Écaillage – Traces de grattage    |
| 165          |      |                        |          |                     | Ouvrant                   | 5,6                          |                 |            |                                   |
| 166          | AC   | Toiture maison         |          | Ardoises            | Gauche                    | 0,1                          |                 | 0          |                                   |
| 167          |      |                        |          |                     | Droite                    | 0,4                          |                 |            |                                   |
| 168          |      | Toiture maison         |          | Tuiles              | Droite                    | 0,2                          |                 | 0          |                                   |
| 169          |      |                        |          |                     | Gauche                    | 0,6                          |                 |            |                                   |

Nombre d'unités de diagnostic : **3**    Nombre de mesures : **6**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **1**    % d'unités de classe 3 : **33 %**  
 Risque de saturnisme infantile : **Non**  
 Dégradation du bâti : **Non**

## Maison principale Extérieur Toilettes WC

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat     | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm <sup>2</sup> ) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|--------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| 170          | A    | Mur                 | Béton/Brique | Peinture            | > 1 m                     | 0,2                          |                 | 0          |                                   |
| 171          |      |                     |              |                     | < 1 m                     | 0,5                          |                 |            |                                   |
| 172          | B    | Mur                 | Béton/Brique | Peinture            | < 1 m                     | 0,4                          |                 | 0          |                                   |
| 173          |      |                     |              |                     | > 1 m                     | 0,6                          |                 |            |                                   |
| 174          | C    | Mur                 | Béton/Brique | Peinture            | > 1 m                     | 0,1                          |                 | 0          |                                   |
| 175          |      |                     |              |                     | < 1 m                     | 0,5                          |                 |            |                                   |
| 176          | D    | Mur                 | Béton/Brique | Peinture            | > 1 m                     | 0,5                          |                 | 0          |                                   |
| 177          |      |                     |              |                     | < 1 m                     | 0,6                          |                 |            |                                   |
| -            | PL   | Plafond             | Tuiles       |                     | Mesure inutile            |                              |                 |            | Absence de revêtement             |
| -            | SO   | Sol                 | Carrelage    |                     | Mesure inutile            |                              |                 |            | Absence de revêtement             |

Nombre d'unités de diagnostic : **6**    Nombre de mesures : **8**  
 Nombre d'unités de classe 3 : **0**    % d'unités de classe 3 : **0 %**

Risque de saturnisme infantile : **Non**

Dégradation du bâti : **Non**

## Maison principale Extérieur Poulailier

| N° DE MESURE | Zone | Unité de diagnostic | Substrat              | Revêtement apparent | Localisation de la mesure | Mesure (mg/cm <sup>2</sup> ) | État de conser. | Classement | Observations / Nature dégradation |
|--------------|------|---------------------|-----------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|
| -            | A    | Mur                 | Brique                |                     | Mesure inutile            |                              |                 |            | Absence de revêtement             |
| -            | B    | Mur                 | Brique                |                     | Mesure inutile            |                              |                 |            | Absence de revêtement             |
| -            | C    | Mur                 | Brique                |                     | Mesure inutile            |                              |                 |            | Absence de revêtement             |
| -            | D    | Mur                 | Brique                |                     | Mesure inutile            |                              |                 |            | Absence de revêtement             |
| -            |      | Mur Cloison         | Brique                |                     | Mesure inutile            |                              |                 |            | Absence de revêtement             |
| -            | PL   | Plafond             | Tuiles                |                     | Mesure inutile            |                              |                 |            | Absence de revêtement             |
| -            | SO   | Sol                 | Béton                 |                     | Mesure inutile            |                              |                 |            | Absence de revêtement             |
| -            | SO   | Sol                 | Plaques fibres ciment |                     | Mesure inutile            |                              |                 |            | Absence de revêtement             |

Nombre d'unités de diagnostic : **8**

Nombre d'unités de classe 3 : **0**

Risque de saturnisme infantile : **Non**

Dégradation du bâti : **Non**






Nombre de mesures : **0**

% d'unités de classe 3 : **0 %**

## ANNEXES

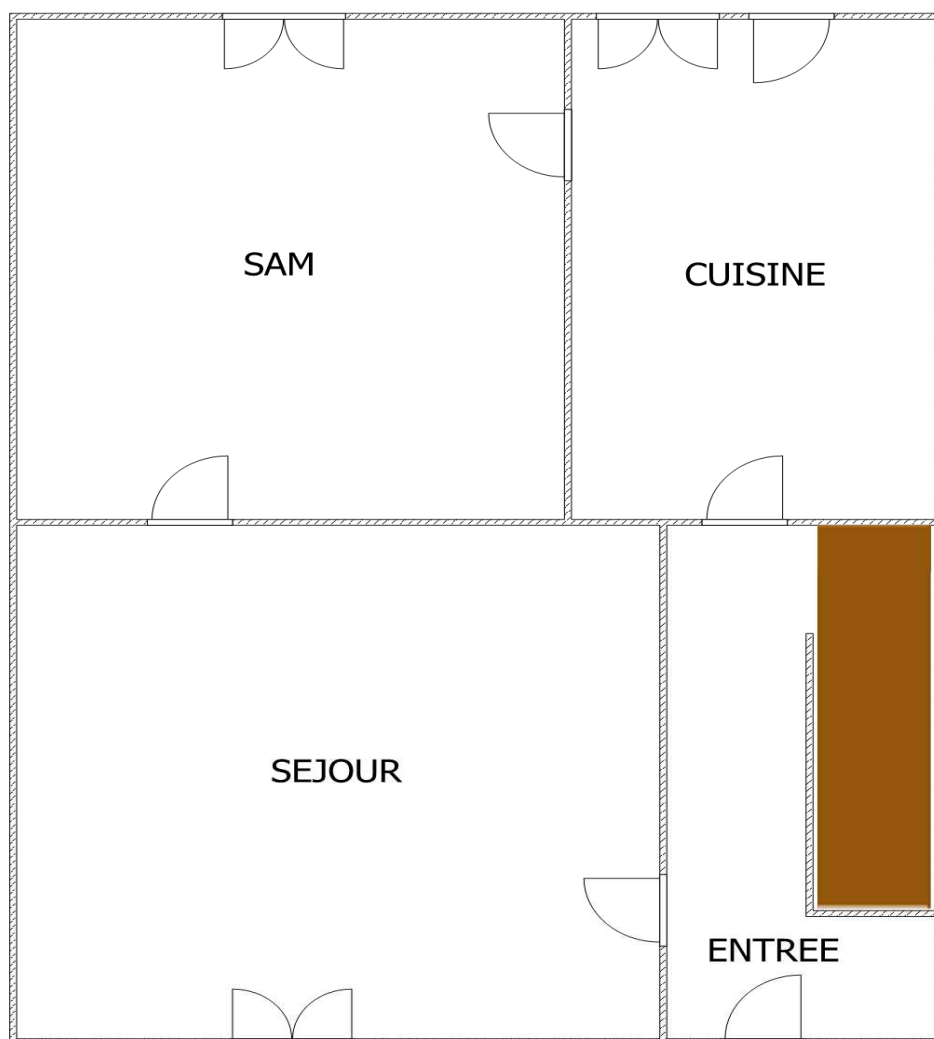
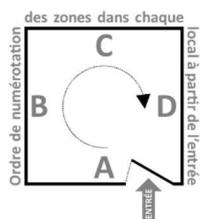
### Plans et croquis

- Planche 1/5 : Maison principale - Rez de chaussée
- Planche 2/5 : Maison principale - 1er étage
- Planche 3/5 : Maison principale - 2ème étage
- Planche 4/5 : Maison principale - Sous sol
- Planche 5/5 : Maison principale - Extérieur

| Légende   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|  | Mesure > 1 mg/cm <sup>2</sup> sur une unité de diagnostic classée 1 ou 2 |  | Mesure > 1 mg/cm <sup>2</sup> sur une unité de diagnostic classée 3 |
|  | Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer                              |  | Coulures ou ruissellement   |
|  | Moisissures ou taches d'humidité   |   |   |

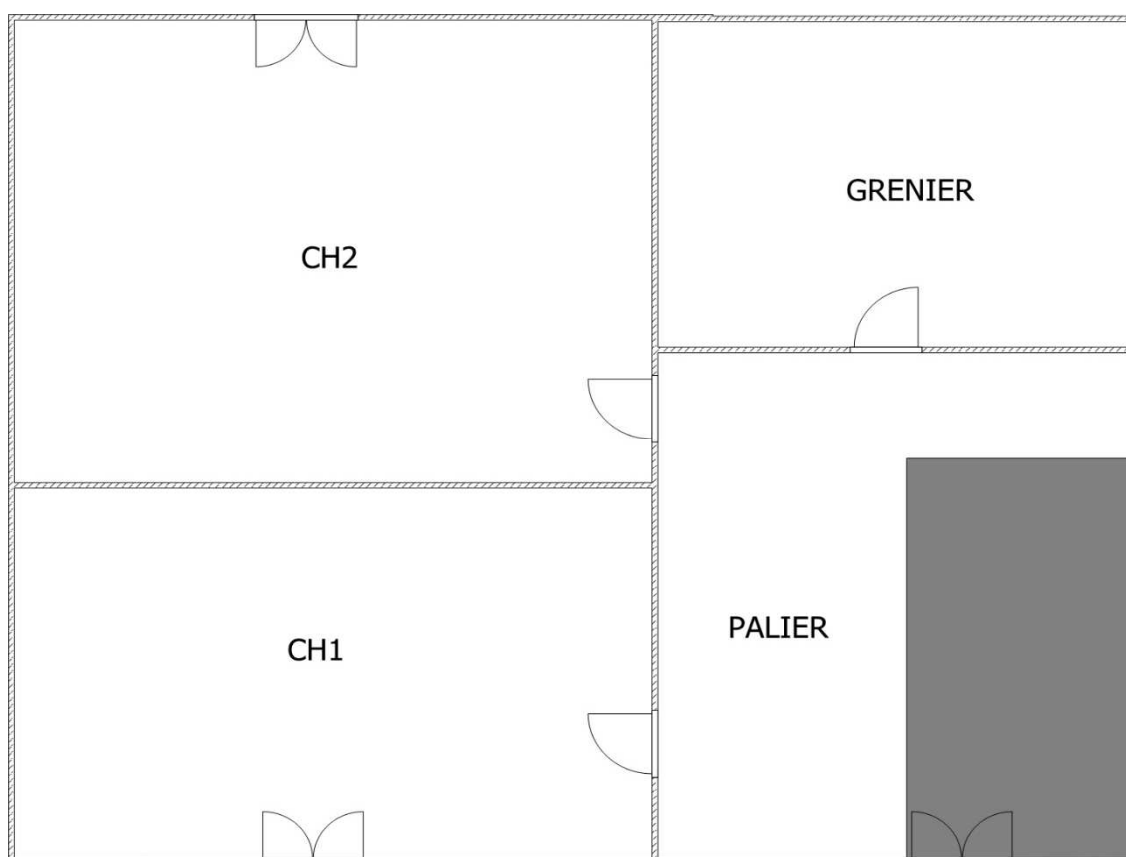
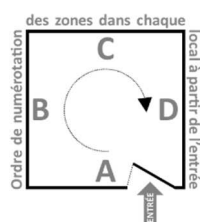
|  |            |               |                               |  |
|--|------------|---------------|-------------------------------|--|
| <b>PLANCHE DE REPERAGE USUEL</b>       |            |               | <i>Adresse de l'immeuble:</i> | 11 route nationale<br>59129 AVESNES LES AUBERT |
| N° dossier: 2021-04-001                |            |               |                               |  |
| N° planche: 1/5                        | Version: 1 | Type: Croquis |                               |  |
| Origine du plan: Cabinet de diagnostic |            |               | <i>Bâtiment – Niveau:</i>     | Maison principale - Rez de chaussée            |

Document sans échelle remis à titre indicatif



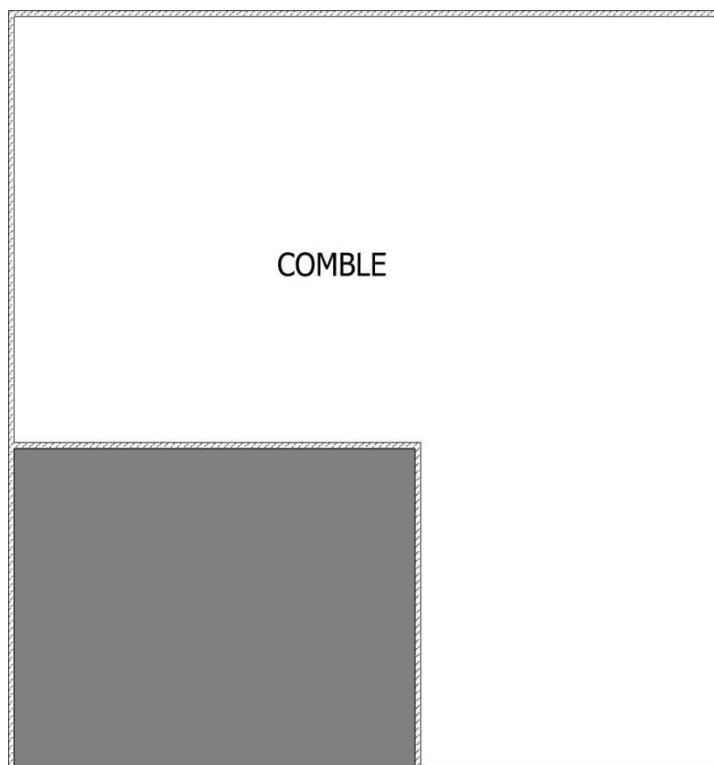
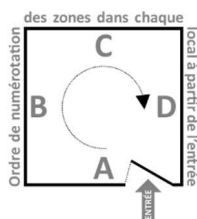
|  |            |               |                               |  |
|--|------------|---------------|-------------------------------|--|
| <b>PLANCHE DE REPERAGE USUEL</b>       |            |               | <i>Adresse de l'immeuble:</i> | 11 route nationale<br>59129 AVESNES LES AUBERT |
| N° dossier: 2021-04-001                |            |               |                               |  |
| N° planche: 2/5                        | Version: 1 | Type: Croquis |                               |  |
| Origine du plan: Cabinet de diagnostic |            |               | <i>Bâtiment – Niveau:</i>     | Maison principale - 1er étage                  |

Document sans échelle remis à titre indicatif



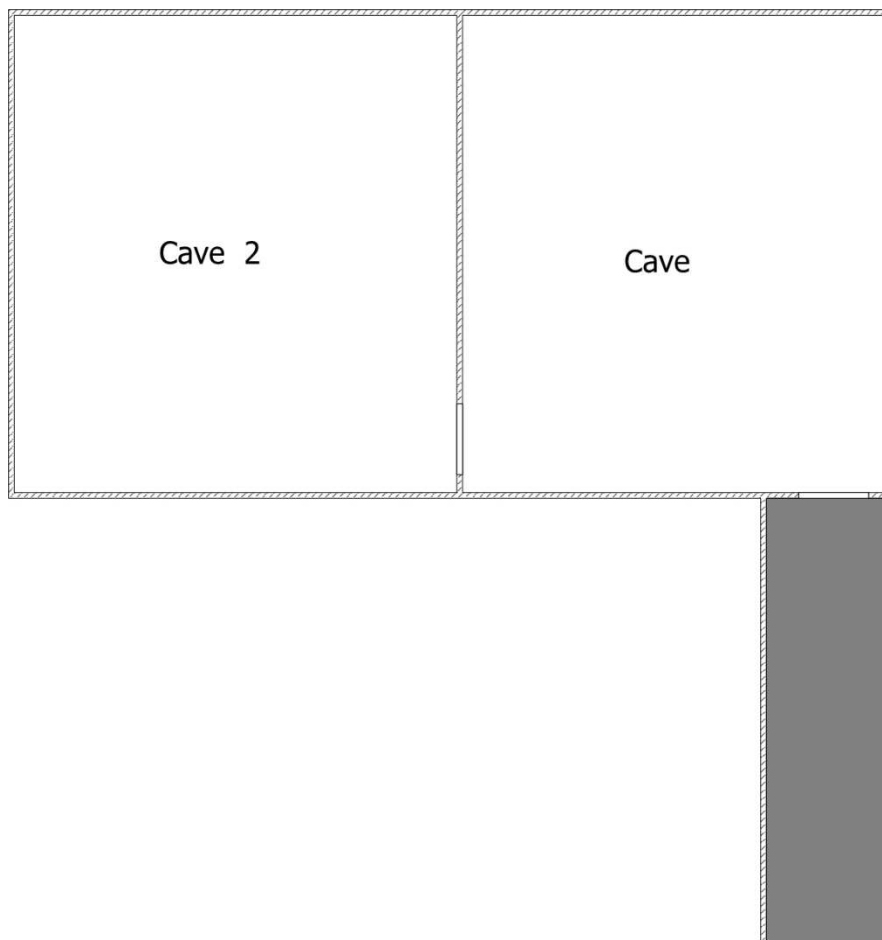
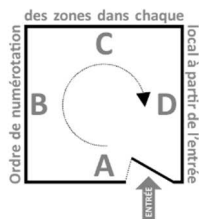
|   |                   |                      |                               |  |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------|--|
| <b>PLANCHE DE REPERAGE USUEL</b>              |                   |                      | <i>Adresse de l'immeuble:</i> | 11 route nationale<br>59129 AVESNES LES AUBERT |
| <i>N° dossier:</i> 2021-04-001                |                   |                      |                               |  |
| <i>N° planche:</i> 3/5                        | <i>Version:</i> 1 | <i>Type:</i> Croquis |                               |  |
| <i>Origine du plan:</i> Cabinet de diagnostic |                   |                      | <i>Bâtiment – Niveau:</i>     | Maison principale - 2ème étage                 |

Document sans échelle remis à titre indicatif



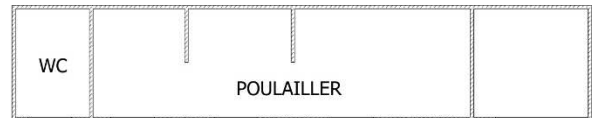
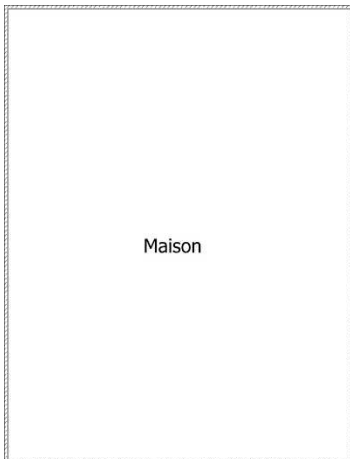
|  |            |               |                               |  |
|--|------------|---------------|-------------------------------|--|
| <b>PLANCHE DE REPERAGE USUEL</b>       |            |               | <i>Adresse de l'immeuble:</i> | 11 route nationale<br>59129 AVESNES LES AUBERT |
| N° dossier: 2021-04-001                |            |               |                               |  |
| N° planche: 4/5                        | Version: 1 | Type: Croquis |                               |  |
| Origine du plan: Cabinet de diagnostic |            |               | <i>Bâtiment – Niveau:</i>     | Maison principale - Sous sol                   |

Document sans échelle remis à titre indicatif



|  |            |               |                               |  |
|--|------------|---------------|-------------------------------|--|
| <b>PLANCHE DE REPERAGE USUEL</b>       |            |               | <i>Adresse de l'immeuble:</i> | 11 route nationale<br>59129 AVESNES LES AUBERT |
| N° dossier: 2021-04-001                |            |               |                               |  |
| N° planche: 5/5                        | Version: 1 | Type: Croquis |                               |  |
| Origine du plan: Cabinet de diagnostic |            |               | <i>Bâtiment – Niveau:</i>     | Maison principale - Extérieur                  |

Document sans échelle remis à titre indicatif



## Notice d'information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

### LES EFFETS DU PLOMB SUR LA SANTE

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

### LES MESURES DE PREVENTION EN PRESENCE DE REVETEMENTS CONTENANT DU PLOMB

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchés.

### ***Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :***

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent ;
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

### ***En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb, prenez des précautions :***

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

### ***Si vous êtes enceinte :***

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

**Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales des territoires, des agences régionales de la santé ou des services communaux d'hygiène et de santé, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.**



## Attestation d'assurance

ATTESTATION

**RESPONSABILITE CIVILE ENTREPRISE**

AXA France IARD, atteste que : **LOÏC DIAG IMMO**  
Monsieur **LOÏC LABADIE**  
56 rue Léon Gambetta  
59277 RIEUX-EN-CAMBRESIS

Bénéficiaire du contrat n° **1075583504** souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat.

Ce contrat a pour objet de :

- Soumettre aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 - 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271-1 à R 272-4 et L 271-4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- Garantir l'assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :  
Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'Assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Repérage listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, repérage liste C, repérage avant travaux immeubles bâtis, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil. (Amiante AVEC mention)

Constat de risque d'exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes

Repérage de plomb avant travaux

Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes

Etat de l'installation intérieure de gaz

Diagnostic termite avant vente, parties privatives et parties communes

Repérage de termites avant travaux

Etat parasitaire : Diagnostic Métroules

Diagnostic de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments

Diagnostic de performance énergétique (DPE) avant et après travaux

Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées

Conseil et Etude en rénovation énergétique sans mise en oeuvre des préconisations

Mesurage loi Carrez

Mesurage surface habitable - Relevé de surfaces

Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception

Relève de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation

Fiche de renseignement immobilier PÉRIVAL / Bien

Etat des lieux locatif

Constat logement décent

Prêt conventionné - Prêt à taux zéro - Normes d'habitabilité

Détermination de la concentration en plomb dans l'eau des canalisations

Installation de détecteurs de fumée

Diagnostic solévent

Diagnostic de performance numérique

Constat sécurité piscine

Attestation d'exposition des formations argileuses au phénomène de mouvement de terrain différentiel

Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)

Etat des risques et pollutions (ERP)

Milieu de copropriété, tampons de charges

Assainissement collectif

**Garantie RC Professionnelle : 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.**

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.  
Sa validité cesse pour les risques situés à l'Etranger dès lors que l'Assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la Législation Locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du **1<sup>er</sup> janvier 2021 au 1<sup>er</sup> janvier 2022**, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de réévaluation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Etablie à PARIS LA DEFENSE, le 5 janvier 2021, pour la Société AXA

**AXA France IARD SA**  
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasse de l'Acte, 92277 Nanterre Cedex 752 091 400 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des Assurances - TVA Intracommunautaire n° FR 14 722 057 400  
Opérations d'assurance autorisées de TVA - art. 205-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

## Certifications

**GINGER CATED** REG. V18 du 26/06/2017

- CERTIFICAT DE COMPÉTENCES -

### Diagnostics Techniques Immobiliers

La certification de compétences de personnes physiques est attribuée par GINGER CATED à :

**LABADIE Loïc sous le numéro 1851**

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics suivantes :

|   | Intitulé du type de diagnostic technique immobilier | Date d'effet  | Date d'expiration     |
|---|---|---|-----------------------|
| C | AMIANTE   | Missions de repérage des matériaux et produits des listes A et B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention     | 15/03/2018 14/03/2023 |
| C | AMIANTE MENTION                                     | Missions de repérage des matériaux et produits des listes A, B et C et évaluations périodiques de l'état de conservation, pour tous types de bâtiments - Examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement | 09/05/2018 14/03/2023 |
| C | DPE   | Diagnostic de performance énergétique   | 15/03/2018 14/03/2023 |
| C | DPE MENTION   | Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments   | 26/04/2018 14/03/2023 |
| C | ELECTRICITE   | Etat des installations intérieures d'électricité  | 01/03/2018 28/02/2023 |
| C | GAZ   | Etat des installations intérieures de gaz   | 01/03/2018 28/02/2023 |
| C | PLOMB   | Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)  | 15/03/2018 14/03/2023 |
| C | TERMITES Métropole                                  | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment en métropole  | 15/03/2018 14/03/2023 |

Légende : C=Certification - R=Recertification Ref: 1818513002018

Le mercredi 09/05/2018

**Laëtitia DELPORTE**  
Responsable des certifications

## Attestation d'indépendance

« Je soussigné Loïc LABADIE, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
  - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
  - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »

AGENDA DIAGNOSTICS  
SARL LOÏC DIAG IMMO  
56 rue Léon Gambetta  
59277 Rieux en Cambresis  
n° 08.06.81.29.45

# État de l'installation intérieure d'électricité

## DESIGNATION DU OU DES IMMEUBLES BATIS

Adresse : **11 route nationale**  
**59129 AVESNES LES AUBERT**

Référence cadastrale : **Non communiquée**

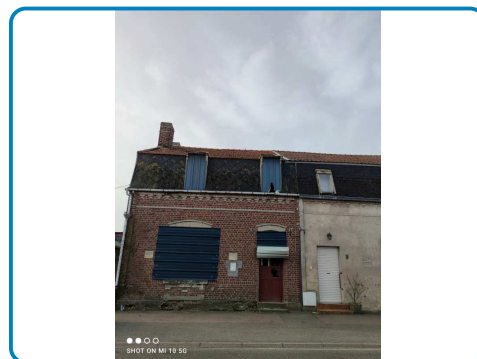
Lot(s) de copropriété : **Sans objet**

Type d'immeuble : **Maison individuelle**

Année de construction : **Antérieur à 1949**

Année de l'installation : **> 15 ans**

Distributeur d'électricité : **Enedis**



Étage : **Sans objet**      Palier : **Sans objet**      N° de porte : **Sans objet**      Identifiant fiscal (si connu) : **Non communiqué**

Identification des parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification : **Néant**

## IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

Donneur d'ordre : **RESPONSABLE URBANISME ET GRANDS PROJETS MÉLANIE VELDEMAN – 3, rue Camélinat 59129 AVESNES LES AUBERT**

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **PROPRIETAIRE**

Propriétaire : **RESPONSABLE URBANISME ET GRANDS PROJETS représentée par MÉLANIE VELDEMAN – 3, rue Camélinat 59129 AVESNES LES AUBERT**

## IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR AYANT REALISE L'INTERVENTION

Opérateur de diagnostic : **Loïc LABADIE**  
Certification n°1851 délivré par GINGER Cated - 12 Av Lussac - 78990 ELANCOURT - Validité : 28/02/2023

Cabinet de diagnostics : **LOIC DIAG IMMO**  
**56 Rue Léon Gambetta – 59277 RIEUX EN CAMBRESIS**  
N° SIRET : **834 385 981 00016**

Compagnie d'assurance : **AXA**      N° de police : **1055853504**      Validité : **du 01/01/2021 au 31/12/2021**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de diagnostic concerné.

## REALISATION DE LA MISSION

N° de dossier : **2021-04-001 #E1**

Ordre de mission du : **01/04/2021**

L'attestation requise par l'article R271-3 du CCH, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service.

Accompagnateur(s) : **Pas d'accompagnateur**  
Document(s) fourni(s) : **Aucun**  
Moyens mis à disposition : **Aucun**  
Commentaires : **Néant**

## CADRE REGLEMENTAIRE

- Articles L134-7 et R134-10 à R134-13 du Code de la Construction et de l'Habitation
- Articles 2 et 3-3 de la Loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs
- Décret 2016-1105 du 11 août 2016 relatif à l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les logements en location
- Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation
- Norme NF C 16-600 (Juillet 2017) : État des installations électriques des parties privatives des locaux à usage d'habitation  
=> Nous ne retenons de cette norme que les points n'entrant pas en contradiction avec l'arrêté du 28 septembre 2017, dont notamment les numéros d'article et les libellés d'anomalie (non définis dans l'arrêté), ainsi que les adéquations non précisées dans l'arrêté

Nota : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

## RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE REALISATION DU DIAGNOSTIC

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- Les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- Les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- Inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

Nota : Le diagnostic a pour objet d'identifier, par des contrôles visuels, des essais et des mesurages, les défauts susceptibles de compromettre la sécurité des personnes. En aucun cas, il ne constitue un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis d'une quelconque réglementation.

## CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,  
l'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.**

Présence de points de contrôle n'ayant pu être vérifiés.

### **Anomalies avérées selon les domaines suivants**

Dans cette synthèse, une anomalie compensée par une mesure compensatoire correctement mise en œuvre n'est pas prise en compte.

- 1) Appareil général de commande et de protection et son accessibilité**

- 2) Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre
- 3) Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit
- 4) La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire
- 5) Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs
- 6) Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage

## Installations particulières

- P1-P2) Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement
- P3) Piscine privée, ou bassin de fontaine

## Informations complémentaires

- IC) Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité

## ANOMALIES IDENTIFIEES

| DOMAINE / N° ARTICLE <sup>(1)(2)</sup> | Libellé et localisation (*) des anomalies / Mesures compensatoires <sup>(3)</sup>  | Photo |
|--|--|-------|
| 1 / B.1.3 g                            | Le dispositif assurant la coupure d'urgence est placé à plus de 1,80 m du sol fini et n'est pas accessible au moyen de marches ou d'une estrade.<br><u>Localisation</u> : Appareil général de commande et de protection  |       |
| 2 / B.3.3.2 a                          | Il n'existe pas de conducteur de terre.<br><u>Localisation</u> : Prise de terre<br><u>Précision</u> : Absence de prise de terre.   |       |
| 2 / B.3.3.4 a                          | La connexion à la liaison équipotentielle principale d'au moins une canalisation métallique de gaz, d'eau, de chauffage central de conditionnement d'air, ou d'un élément conducteur de la structure porteuse du bâtiment n'est pas assurée (résistance de continuité > 2 Ω).<br><u>Localisation</u> : Prise de terre<br><u>Précision</u> : Absence de prise de terre. |       |
| 2 / B.3.3.6 a1                         | Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre.  |       |
| 2 / B.3.3.6.1                          | <b>Mesure compensatoire</b> (pour B.3.3.6 a1) : Non mise en œuvre ou mise en œuvre incorrecte  |       |
| 2 / B.3.3.6 a2                         | Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre.  |       |
| 2 / B.3.3.6.1                          | <b>Mesure compensatoire</b> (pour B.3.3.6 a2) : Non mise en œuvre ou mise en œuvre incorrecte  |       |
| 2 / B.3.3.6 a3                         | Au moins un circuit (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre.<br><u>Précision</u> : Eclairages  |       |
| 2 / B.3.3.6.1                          | <b>Mesure compensatoire</b> (pour B.3.3.6 a3) : Non mise en œuvre ou mise en œuvre incorrecte  |       |
| 3 / B.4.3 a1                           | Au moins un circuit n'est pas protégé, à son origine, contre les surcharges et les courts-circuits.<br><u>Localisation</u> : aucune  |       |
| 3 / B.4.3 h                            | Des conducteurs ou des appareillages présentent des traces d'échauffement.   |       |
| 5 / B.7.3 a                            | L'enveloppe d'au moins un matériel est manquante ou détériorée.  |       |
| 5 / B.7.3 b                            | L'isolant d'au moins un conducteur est dégradé.  |       |
| 5 / B.7.3 d                            | L'installation électrique comporte au moins une connexion avec une partie active nue sous tension accessible.  |       |
| 5 / B.7.3 e                            | L'installation électrique comporte au moins un dispositif de protection avec une partie active nue sous tension accessible.  |       |
| 6 / B.8.3 a                            | L'installation comporte au moins un matériel électrique vétuste.   |       |
| 6 / B.8.3 b                            | L'installation comporte au moins un matériel électrique inadapté à l'usage.  |       |
| 6 / B.8.3 d                            | L'installation comporte au moins un conducteur actif dont le diamètre est < à 12/10 mm (1,13 mm <sup>2</sup> ).  |       |

| DOMAINE / N° ARTICLE <sup>(1)(2)</sup> | Libellé et localisation (*) des anomalies / Mesures compensatoires <sup>(3)</sup>   | Photo |
|--|---|-------|
| 5 / B.8.3 e                            | Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente. |       |

#### ■ Légende des renvois

- (1) Référence des anomalies selon la norme NF C 16-600 – Annexe B  
 (2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C 16-600 – Annexe B  
 (3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués au-dessous de l'anomalie concernée.  
 (\*) Avertissement : la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

## INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

### IC) SOCLES DE PRISE DE COURANT, DISPOSITIF A COURANT DIFFERENTIEL RESIDUEL A HAUTE SENSIBILITE

| DOMAINE / N° ARTICLE <sup>(1)</sup> | Libellé des informations   | Photo |
|-------------------------------------|--|-------|
| IC / B.11 a3                        | Il n'y a aucun dispositif différentiel à haute sensibilité $\leq 30$ mA. |       |
| IC / B.11 b2                        | Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur.    |       |
| IC / B.11 c2                        | Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15 mm.  |       |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C 16-600 – Annexe B

## AVERTISSEMENT PARTICULIER

### Points de contrôle n'ayant pu être vérifiés

| DOMAINE / N° ARTICLE <sup>(1)</sup> | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés   | Motifs  |
|-------------------------------------|---|---|
| 2 / B.2.3.1 h                       | Déclenche, lors de l'essai de fonctionnement, pour un courant de défaut au plus égal à son courant différentiel-résiduel assigné (sensibilité). | L'installation n'était pas alimentée en électricité le jour de la visite. |
| 2 / B.2.3.1 i                       | Déclenche par action sur le bouton test quand ce dernier est présent  | L'installation n'était pas alimentée en électricité le jour de la visite. |

(1) Référence des numéros d'articles selon la norme NF C 16-600 – Annexe C

Pour les points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un opérateur de diagnostic certifié lorsque l'installation sera alimentée.

### Installations, parties d'installation ou spécificités non couvertes

Néant

### Constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement

Néant

### Autres types de constatation

Néant



## CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL DE PROFESSIONNEL

L'installation intérieure d'électricité comportant une ou des anomalies, il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

### DATES DE VISITE ET D'ETABLISSEMENT DE L'ETAT

Visite effectuée le **01/04/2021**

Opérateur de diagnostic : **Loïc LABADIE**

État rédigé à **RIEUX EN CAMBRESIS**, le **01/04/2021**

Durée de validité :

Vente : **Trois ans, jusqu'au 31/03/2024**

Location : **Six ans, jusqu'au 31/03/2027**

*Signature de l'opérateur de diagnostic*



*Cachet de l'entreprise*



**LOIC DIAG IMMO**

56 Rue Léon Gambetta  
59277 RIEUX EN CAMBRESIS

Tél : 06 06 41 27 53

SIRET : 834 385 981 00016 – APE : 7120B

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

## EXPLICITATIONS DETAILLEES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS

### **Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées**

#### APPAREIL GENERAL DE COMMANDE ET DE PROTECTION

Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.

Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie, ou d'intervention sur l'installation électrique.

#### DISPOSITIF DE PROTECTION DIFFERENTIELLE A L'ORIGINE DE L'INSTALLATION

Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique. Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

#### PRISE DE TERRE ET INSTALLATION DE MISE A LA TERRE

Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.

L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

#### DISPOSITIF DE PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES

Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.

L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.

#### LIAISON EQUIPOTENTIELLE DANS LES LOCAUX CONTENANT UNE BAIGNOIRE OU UNE DOUCHE

Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.

Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

## CONDITIONS PARTICULIERES DANS LES LOCAUX CONTENANT UNE BAIGNOIRE OU UNE DOUCHE

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

## MATERIELS ELECTRIQUES PRESENTANT DES RISQUES DE CONTACT DIRECT

Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés, etc.) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

## MATERIELS ELECTRIQUES VETUSTES OU INADAPTES A L'USAGE

Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

## APPAREILS D'UTILISATION SITUES DANS DES PARTIES COMMUNES ET ALIMENTES DEPUIS LES PARTIES PRIVATIVES

Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension, peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.

## PISCINE PRIVEE OU BASSIN DE FONTAINE

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

## **Informations complémentaires**

### DISPOSITIF(S) DIFFERENTIEL(S) A HAUTE SENSIBILITE PROTEGEANT TOUT OU PARTIE DE L'INSTALLATION ELECTRIQUE

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

### SOCLES DE PRISE DE COURANT DE TYPE A OBTURATEURS

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.

### SOCLES DE PRISE DE COURANT DE TYPE A PUIXS (15 MM MINIMUM)

La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

## **ANNEXES**

### **Caractéristiques de l'installation**

#### INFORMATIONS GENERALES

| Caractéristique                        | Valeur           |
|--|------------------|
| <i>Distributeur d'électricité</i>      | <b>Enedis</b>    |
| <i>L'installation est sous tension</i> | <b>Non</b>       |
| <i>Type d'installation</i>             | <b>Monophasé</b> |



| Caractéristique                | Valeur             |
|--------------------------------|--------------------|
| <i>Année de l'installation</i> | <b>&gt; 15 ans</b> |

#### COMPTEUR

| Caractéristique             | Valeur  |
|-----------------------------|---|
| <i>Localisation</i>         | <b>Maison principale Rez de chaussée Entrée</b> |
| <i>Index Heures Pleines</i> | <b>10598</b>                                    |
| <i>Index Heures Creuses</i> | <b>Sans objet</b>                               |

#### DISJONCTEUR DE BRANCHEMENT A PUISSANCE LIMITEE

| Caractéristique             | Valeur  |
|-----------------------------|---|
| <i>Localisation</i>         | <b>Maison principale Rez de chaussée Entrée</b> |
| <i>Calibre</i>              | <b>15 / 45 A</b>                                |
| <i>Intensité de réglage</i> | <b>30 A</b>                                     |
| <i>Différentiel</i>         | <b>500 mA</b>                                   |

#### INSTALLATION DE MISE A LA TERRE

| Caractéristique  | Valeur                |
|--|-----------------------|
| <i>Résistance</i>  | <b>Non vérifiable</b> |
| <i>Section du conducteur de terre</i>                              | <b>Sans objet</b>     |
| <i>Section du conducteur principal de protection</i>               | <b>Sans objet</b>     |
| <i>Section du conducteur de liaison équipotentielle principale</i> | <b>Sans objet</b>     |





## Attestation d'assurance

ATTTESTATION

**RESPONSABILITE CIVILE ENTREPRISE**

AXA France IARD, atteste que : **LOÏC DIAG IMMO**  
Monsieur **LOÏC LABADIE**  
56 rue Léon Gambetta  
59277 RIEUX-EN-CAMBRESIS

Bénéficiaire du contrat n° **1075583504** souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat.

Ce contrat a pour objet de :

- Soumettre aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 - 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271-1 à R 272-4 et L 271-4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- Garantir l'assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :  
Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'Assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Repérage listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, repérage liste C, repérage avant travaux immeubles bâtis, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil. (Amiante AVEC mention)

Constat de risque d'exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes

Repérage de plomb avant travaux

Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes

Etat de l'installation intérieure de gaz

Diagnostic termite avant vente, parties privatives et parties communes

Repérage de termites avant travaux

Etat parasitaire : Diagnostic Métroules

Diagnostic de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments

Diagnostic de performance énergétique (DPE) avant et après travaux

Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées

Conseil et Etude en rénovation énergétique sans mise en oeuvre des préconisations

Mesurage loi Carrez

Mesurage surface habitable - Relevé de surfaces

Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception

Relève de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation

Fiche de renseignement immobilier PÉRIVAL / Bien

Etat des lieux locatif

Constat logement décent

Prêt conventionné - Prêt à taux zéro - Normes d'habitabilité

Détermination de la concentration en plomb dans l'eau des canalisations

Installation de détecteurs de fumée

Diagnostic solévent

Diagnostic de performance numérique

Constat sécurité piscine

Attestation d'exposition des formations argileuses au phénomène de mouvement de terrain différentiel

Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)

Etat des risques et pollutions (ERP)

Milliers de copropriétés, tambletes de charges

Assainissement collectif

**Garantie RC Professionnelle : 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.**

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.  
Sa validité cesse pour les risques situés à l'Etranger dès lors que la réglementation de ces derniers doit être soumise conformément à la Législation Locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du **1<sup>er</sup> janvier 2021 au 31<sup>er</sup> janvier 2022**, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de réévaluation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Etablie à PARIS LA DEFENSE, le 5 janvier 2021, pour la Société AXA

**AXA France IARD SA**  
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasse de l'Acte, 92277 Nanterre Cedex 752 097 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des Assurances - TVA Intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances autorisées de TVA - art. 263-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

## Certifications

**GINGER CATED** REG. V18 du 26/06/2017

- CERTIFICAT DE COMPÉTENCES -

### Diagnostics Techniques Immobiliers

La certification de compétences de personnes physiques est attribuée par GINGER CATED à :

**LABADIE Loïc sous le numéro 1851**

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics suivantes :

|   | Intitulé du type de diagnostic technique immobilier | Date d'effet  | Date d'expiration |            |
|---|---|---|-------------------|------------|
| C | AMIANTE   | Missions de repérage des matériaux et produits des listes A et B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention     | 15/03/2018        | 14/03/2023 |
| C | AMIANTE MENTION                                     | Missions de repérage des matériaux et produits des listes A, B et C et évaluations périodiques de l'état de conservation, pour tous types de bâtiments - Examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement | 09/05/2018        | 14/03/2023 |
| C | DPE   | Diagnostic de performance énergétique   | 15/03/2018        | 14/03/2023 |
| C | DPE MENTION   | Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments   | 26/04/2018        | 14/03/2023 |
| C | ELECTRICITE   | Etat des installations intérieures d'électricité  | 01/03/2018        | 28/02/2023 |
| C | GAZ   | Etat des installations intérieures de gaz   | 01/03/2018        | 28/02/2023 |
| C | PLOMB   | Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)  | 15/03/2018        | 14/03/2023 |
| C | TERMITES Métropole                                  | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment en métropole  | 15/03/2018        | 14/03/2023 |

Légende : C=Certification - R=Recertification Ref: 1818813002018

Le mercredi 09/05/2018

**Laëtitia DELPORTE**  
Responsable des certifications

## Attestation d'indépendance

« Je soussigné Loïc LABADIE, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
  - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
  - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »

AGENDA DIAGNOSTICS  
SARL LOÏC DIAG IMMO  
56 rue Léon Gambetta  
59277 Rieux en Cambresis  
n° 08.06.81.29.85

# Diagnostic de performance énergétique (DPE)

## Vente de bâtiment à usage principal d'habitation (6.2)

### DESIGNATION DE L'IMMEUBLE

Adresse : **11 route nationale**  
**59129 AVESNES LES AUBERT**

Référence cadastrale : **Non communiquée**

Lot(s) de copropriété : **Sans objet** N° étage : **Sans objet**

Nature de l'immeuble : **Maison individuelle**

Étendue de la prestation : **Immeuble complet**

Destination des locaux : **Habitation**

Année de construction : **Antérieur à 1949**



### DESIGNATION DU PROPRIETAIRE

Propriétaire : **RESPONSABLE URBANISME ET GRANDS PROJETS représentée par MÉLANIE VELDEMAN – 3, rue Camélinat 59129 AVESNES LES AUBERT**

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

- Propriétaire de l'immeuble  
 Autre, le cas échéant (préciser) :

### DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

Opérateur de diagnostic : **Loïc LABADIE**  
Certification n°1851 délivré par GINGER Cated - 12 Av Lussac - 78990 ELANCOURT - Validité : 14/03/2023  Avec mention

Cabinet de diagnostics : **LOIC DIAG IMMO**  
**56 Rue Léon Gambetta – 59277 RIEUX EN CAMBRESIS**  
N° SIRET : **834 385 981 00016**

Compagnie d'assurance : **AXA** N° de police : **1055853504** Validité : **du 01/01/2021 au 31/12/2021**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de repérage concerné.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

## REALISATION DE LA MISSION

|                            |   |
|----------------------------|---|
| N° de dossier :            | <b>2021-04-001 #D</b>   |
| Ordre de mission du :      | <b>01/04/2021</b><br>L'attestation requise par l'article R271-3 du CCH, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service. |
| Accompagnateur(s) :        | <b>Pas d'accompagnateur</b>   |
| Document(s) fourni(s) :    | <b>Aucun</b>  |
| Moyens mis à disposition : | <b>Aucun</b>  |
| Commentaires :             | <b>Néant</b>  |

## CADRE REGLEMENTAIRE

- Articles L134-1 à L134-5 et R134-1 à R134-5-6 du Code de la Construction et de l'Habitation
- Arrêté du 15 septembre 2006 relatif au diagnostic de performance énergétique pour les bâtiments existants proposés à la vente en France métropolitaine
- Arrêté du 15 septembre 2006 relatif aux méthodes et procédures applicables au diagnostic de performance énergétique pour les bâtiments existants proposés à la vente en France métropolitaine
- Arrêté du 9 novembre 2006 portant approbation de diverses méthodes de calcul pour le diagnostic de performance énergétique en France métropolitaine
- Arrêté du 6 mai 2008 portant confirmation de l'approbation de diverses méthodes de calcul pour le diagnostic de performance énergétique en France métropolitaine
- Arrêté du 24 décembre 2012 relatif à la base de données introduite par le décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie

Nota : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

## LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU DIAGNOSTIC

Le diagnostic de performance énergétique d'un bâtiment ou d'une partie de bâtiment est un document qui rend compte, pour ceux à usage principal d'habitation construits avant le 1<sup>er</sup> janvier 1948, pour les appartements avec chauffage ou ECS collectif sans comptage individuel, ainsi que pour ceux à usage principal autre que d'habitation, de la quantité d'énergie effectivement consommée, et fournit une classification en fonction de valeurs de référence afin que les consommateurs puissent comparer et évaluer sa performance énergétique. Il est accompagné de recommandations destinées à améliorer cette performance.

En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, le propriétaire doit tenir le diagnostic de performance énergétique à la disposition de tout candidat acquéreur. L'acquéreur ne peut se prévaloir à l'encontre du propriétaire des informations contenues dans le diagnostic de performance énergétique qui n'a qu'une valeur informative. D'autre part, le classement du bien au regard de sa performance énergétique doit être mentionné dans les annonces relatives à la vente.

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE – Logement (6.2)

**N° ADEME : 2159V2004834W**

Valable jusqu'au : 31/12/2024

Type de bâtiment : Maison Individuelle

Année de construction : Avant 1948

Surface habitable : 98.04 m<sup>2</sup>

Adresse : 11 route nationale – 59129 AVESNES LES AUBERT

Date de visite : 01/04/2021

Date d'édition : 01/04/2021

Diagnosticteur : Loïc LABADIE –06

06 41 27 53 – LOIC DIAG IMMO 56

Rue Léon Gambetta 59277 RIEUX EN

CAMBRESIS

Signature :

**Propriétaire :**

Nom : MÉLANIE VELDEMAN (RESPONSABLE URBANISME ET GRANDS PROJETS)

Adresse : 3, rue Camélinat – 59129 AVESNES LES AUBERT

**Propriétaire des installations communes (s'il y a lieu) :**

Nom :

Adresse :

### Consommations annuelles par énergie

Obtenues au moyen des factures d'énergie du logement des années ....., les prix des énergies étant ceux des factures  
L'ECS (eau chaude sanitaire) est obtenue par la méthode 3CL-DPE, version 1.3, prix moyens des énergies indexés au .....

| USAGES   | Moyenne annuelle des consommations               | Consommations en énergies finales                          | Consommations en énergie primaire           | Frais annuels d'énergie               |
|--|--|--|---|---------------------------------------|
|  | <i>Détail par énergie dans l'unité d'origine</i> | <i>Détail par énergie et par usage en kWh<sub>EP</sub></i> | <i>Détail par usage en kWh<sub>EP</sub></i> |                                       |
| Chauffage  |  |  |   | € TTC                                 |
| Eau chaude sanitaire                             |  |  | kWh <sub>EP</sub>                           | € TTC                                 |
| Refroidissement                                  |  |  | kWh <sub>EP</sub>                           | € TTC                                 |
| CONSUMMATIONS D'ÉNERGIE POUR LES USAGES RECENSES |  |  | kWh <sub>EP</sub>                           | € TTC<br>(dont abonnements : 0 € TTC) |

RELEVÉS DE CONSOMMATION NON DISPONIBLES OU NON EXPLOITABLES

### Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

### Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Consommation réelle : kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

Estimation des émissions : kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE – Logement (6.2)

### Descriptif du logement et de ses équipements

| Logement  | Chauffage et refroidissement  | ECS, ventilation  |
|---|---|---|
| <b>Murs :</b><br>- Mur simple en briques pleines non isolé donnant sur l'extérieur<br>- Mur simple en briques pleines non isolé donnant sur un local chauffé  | <b>Système de chauffage :</b><br>Néant.   | <b>Système de production d'ECS :</b><br>Néant.                            |
| <b>Toiture :</b><br>- Plafond sous solives bois non isolé donnant sur un comble faiblement ventilé  |   | <b>Système de ventilation :</b><br>- Naturelle par ouverture des fenêtres |
| <b>Menuiseries :</b><br>- Fenêtres battantes bois simple vitrage<br>- Porte(s) bois avec 30-60% de vitrage simple   | <b>Système de refroidissement :</b><br>Néant.   |   |
| <b>Plancher bas :</b><br>- Plancher inconnu non isolé donnant sur un terre-plein<br>- Voutains en briques ou moellons non isolé donnant sur un sous-sol   | <b>Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint :</b> Non   |   |
| <b>Énergies renouvelables</b><br>Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables : Néant.  | Quantité d'énergie d'origine renouvelable :   | <b>0 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>                                |
| <b>Pourquoi un diagnostic</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>Pour informer le futur locataire ou acheteur.</li> <li>Pour comparer différents logements entre eux.</li> <li>Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.</li> </ul>  | <b>Énergie finale et énergie primaire</b><br>L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course.<br>L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.          |   |
| <b>Usages recensés</b><br>Le diagnostic ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire (ECS) et le refroidissement du logement. Certaines consommations comme l'éclairage, les procédés industriels ou spécifiques (cuisson, informatique, etc.) ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments. | <b>Variations des prix de l'énergie et des conventions de calcul</b><br>Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic. Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national. |   |
| <b>Constitution de l'étiquette énergie</b><br>La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du logement indiquées par les compteurs ou les relevés.   | <b>Énergies renouvelables</b><br>Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produites par les équipements installés à demeure.   |   |

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE – Logement (6.2)

---

### Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

#### Chauffage

- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs, ...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.
- Si possible, réglez et programmez : la régulation vise à maintenir la température à une valeur constante. Si vous disposez d'un thermostat, réglez-le à 19 °C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors-gel" fixée aux environs de 8 °C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.

#### Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés, ...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

#### Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.
- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.

- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

#### Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

#### Autres usages

##### Éclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques, ...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

##### Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes, ...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

##### Électroménager (cuisson, réfrigération, ...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++, ...).

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE – Logement (6.2)

---

### Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie.  
Examinez-les, elles peuvent vous apporter des bénéfices.

| MESURES D'AMELIORATION | Commentaires | Crédit d'impôt |
|------------------------|--------------|----------------|
|                        |              |                |

---

### Commentaires

Pour ce type d'immeuble, la réglementation impose d'utiliser les consommations réelles pour déterminer les étiquettes 'énergie' et 'climat' : cette information ne nous ayant pas été fournie par le propriétaire, il n'est pas possible d'estimer les consommations. Le diagnostic se limite donc au descriptif et aux recommandations.

Référence du logiciel DPE : **LICIEL Diagnostics v4**

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y !

[www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)

Pour plus d'informations : [www.developpement-durable.gouv.fr](http://www.developpement-durable.gouv.fr) ou [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)

---

## ANNEXES

### Attestation d'assurance

**RESPONSABILITE CIVILE ENTREPRISE**

AXA France IARD, atteste que : **LOIC DIAG IMMO**  
Monsieur Loïc LABADIE  
56 rue Léon Gambetta  
59277 REULY-EN CAMBRESIS

Bénéficiaire du contrat n° 1075883504 souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat.

Ce contrat a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 - 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271-1 à R 272-4 et R 273-4 à R 273-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- Garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'Assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Repérage listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, repérage liste C, repérage avant travaux immeuble bâti, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil. (Amiante AVEC mention)

Contrat de risque d'exposition au plomb (CREPI), parties privatives et parties communes

Repérage de plomb avant travaux

Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes

Etat de l'installation intérieure de gaz

Diagnostic termite avant vente, parties privatives et parties communes

Repérage de termites avant travaux

Etat parasitaire - Diagnostic Mèresules

Diagnostic de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments

Diagnostic de performance énergétique (DPE) avant et après travaux

Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées

Constat et Etude en rénovation énergétique sans mise en oeuvre des préconisations

Mesurage loi Carrez

Mesurage surface habitable - Relevé de surfaces

Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception

Relève de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation

Fiche de renseignements immeuble PERVAL / Bien

Etat des lieux locatif

Constat logement décent

Prêt conventionné - Prêt à taux zéro - Normes d'habitabilité

Détermination de la concentration en plomb dans l'eau des canalisations

Installation de détecteurs de fumée

Diagnostic télétravail

Diagnostic de performance numérique

Constat sécurité piscine

Attestation d'exposition des formations argileuses au phénomène de mouvement de terrain différentiel

Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)

Etat des risques et pollutions (ERP)

Millimètres de copropriété, tantièmes de charges

Assainissement collectif

**Garantie RC Professionnelle : 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.**

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Sa validité cesse pour les risques situés à l'Etranger dès lors que l'Assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la Législation Locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du 1<sup>er</sup> janvier 2021 au 31<sup>er</sup> janvier 2022, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de réévaluation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Etablie à PARIS LA DEFENSE, le 5 janvier 2021, pour la Société AXA

**AXA France IARD SA**  
Société anonyme au capital de 314 799 030 Euros  
 Siège social : 311, Terrasse de l'Esprit - 92127 Nanterre Cedex 921 400 R.C.S. Nanterre  
 Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
 Opérations d'assurances exécutées de TVA - art. 263-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

ATTESTATION

1/1

### Certifications

EGC - V18 du 26/09/2017

- CERTIFICAT DE COMPÉTENCES -

## Diagnostics Techniques Immobiliers

La certification de compétences de personnes physiques est attribuée par GINGER CATED à :

LABADIE Loïc sous le numéro 1851

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics suivantes :

|   | Intitulé du type de diagnostic technique immobilier | Date d'effet  | Date d'expiration     |
|---|---|---|-----------------------|
| C | AMIANTE   | Missions de repérage des matériaux et produits des listes A et B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention     | 15/03/2018 14/03/2023 |
| C | AMIANTE MENTION                                     | Missions de repérage des matériaux et produits des listes A, B et C et évaluations périodiques de l'état de conservation, pour tous types de bâtiments - Examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement | 09/05/2018 14/03/2023 |
| C | DPE   | Diagnostic de performance énergétique   | 15/03/2018 14/03/2023 |
| C | DPE MENTION   | Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments   | 26/04/2018 14/03/2023 |
| C | ELECTRICITE   | Etat des installations intérieures d'électrification  | 01/03/2018 28/02/2023 |
| C | GAZ   | Etat des installations intérieures de gaz   | 01/03/2018 28/02/2023 |
| C | PLOMB   | Constat de risque d'exposition au plomb (CREPI)   | 15/03/2018 14/03/2023 |
| C | TERMITES Métropole                                  | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment en métropole  | 15/03/2018 14/03/2023 |

Légende: C=Certification - R=Recertification Ref: 181811UGC2018

Le mercredi 09/05/2018

Laëtitia DELPORTE  
Responsable des certifications

ACREDITATION  
N° 1-0389  
PRESTES  
RESPONSABLES  
CERTIFICATION  
DE PERSONNES  
WWW.COFRAC.FR

### Attestation d'indépendance

« Je soussigné Loïc LABADIE, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
  - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
  - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »

AGENDA DIAGNOSTICS  
SARL LOIC DIAG IMMO  
56 rue Léon Gambetta  
59277 Reuly-en-Cambresis  
N° 08.06.41.23.53

Dossier N° 2021-04-001 #D

RESPONSABLE URBANISME ET GRANDS PROJETS

7 / 7



# État des risques et pollutions (ERP)

## Etat des Risques et Pollutions

En application des articles L125-5 à 7 et R125-26 du code de l'environnement.

Référence : 2021-04-001

Mode EDITION\*\*\*

Réalisé par LABADIE LOIC

Pour le compte de LOICDIAGIMMO

Date de réalisation : 1 avril 2021 (Valable 6 mois)

Selon les informations mises à disposition par arrêté préfectoral :  
du 5 juillet 2019.

### REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien

11 Route nationale  
59129 Avesnes-les-Aubert

Vendeur

RESPONSABLE URBANISME ET GRANDS PROJETS  
MÉLANIE VELDEMAN



### SYNTHESE

A ce jour, la commune est soumise à l'obligation d'Information Acquéreur Locataire (IAL). Une déclaration de sinistre indemnisé est nécessaire.

| Votre commune                             |                    |                      |            | Votre immeuble |         |      |
|---|--------------------|----------------------|------------|----------------|---------|------|
| Type                                      | Nature du risque   | Etat de la procédure | Date       | Concerné       | Travaux | Réf. |
| SIS                                       | Pollution des sols | approuvé             | 19/04/2019 | non            | -       | p.5  |
| Zonage de sismicité : 3 - Modérée**       |                    |                      |            | oui            | -       | -    |
| Zonage du potentiel radon : 1 - Faible*** |                    |                      |            | non            | -       | -    |

\* Secteur d'Information sur les Sols.

\*\* Zonage sismique de la France d'après l'annexe des articles R563-1 à 8 du Code de l'Environnement modifiés par les Décrets n°2010-1254 et n°2010-1255 du 22 octobre 2010 ainsi que par l'Arrêté du 22 octobre 2010 (nouvelles règles de construction parasismique - EUROCODE 8).

\*\*\* Situation de l'immeuble au regard des zones à potentiel radon du territoire français définies à l'article R.1333-29 du code de la santé publique modifié par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018, délimitées par l'Arrêté interministériel du 27 juin 2018.

| Informations complémentaires             | Zone            |
|--|-----------------|
| Zonage du retrait-gonflement des argiles | Aléa Faible (1) |
| Plan d'Exposition au Bruit*              | Non concerné    |

\* Information cartographique consultable en mairie et en ligne à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>



## SOMMAIRE

|  |   |
|--|---|
| Synthèse.....  | 1 |
| Imprimé officiel.....  | 3 |
| Procédures ne concernant pas l'immeuble.....                       | 4 |
| Déclaration de sinistres indemnisés.....                           | 5 |
| Prescriptions de travaux, Documents de référence, Conclusions..... | 6 |
| Annexes.....   | 7 |



# Etat des Risques et Pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et pollution des sols

en application des articles L.125-5 à 7, R.125-26, R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement et de l'article L 174-5 du nouveau Code minier

## 1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n°  du

**Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti)** Document réalisé le : 01/04/2021

### 2. Adresse

### 3. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques naturels [PPRn]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn **prescrit** oui  non  X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn **appliqué par anticipation** oui  non  X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn **approuvé** oui  non  X

Les risques naturels pris en compte sont liés à : *(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)*

Inondation  Crue torrentielle  Remontée de nappe  Submersion marine  Avalanche   
 Mouvement de terrain  Mvt terrain-Sécheresse  Séisme  Cyclone  Eruption volcanique   
 Feu de forêt  autre

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRn oui  non  X  
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR naturel ont été réalisés oui  non

### 4. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques miniers [PPRm]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm **prescrit** oui  non  X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm **appliqué par anticipation** oui  non  X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm **approuvé** oui  non  X

Les risques miniers pris en compte sont liés à : *(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)*

Risque miniers  Affaissement  Effondrement  Tassement  Emission de gaz   
 Pollution des sols  Pollution des eaux  autre

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRm oui  non  X  
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR miniers ont été réalisés oui  non

### 5. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques technologiques [PPRT]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRT **approuvé** oui  non  X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRT **prescrit** oui  non  X

Les risques technologiques pris en compte sont liés à : *(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)*

Risque industriel  Effet thermique  Effet de surpression  Effet toxique  Projection

L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement oui  non  X

L'immeuble est situé en zone de prescription oui  non  X

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location oui  non

### 6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du code de l'environnement et R 1333-29 du code de la santé publique, modifiés par le Décret n°2010-1254 / 2010-1255 du 22 octobre 2010.

L'immeuble est situé dans une commune de sismicité : Forte zone 5  Moyenne zone 4  **Modérée zone 3  X** Faible zone 2  Très faible zone 1

### 7. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte du potentiel radon

en application des articles R125-23 du code de l'environnement et R1333-29 du code de la santé publique, modifiés par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018

L'immeuble se situe dans une Zone à Potentiel Radon : Significatif zone 3  Faible avec facteur de transfert zone 2  **Faible zone 1  X**

### 8. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle

L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente oui  non

### 9. Situation de l'immeuble au regard de la pollution des sols

L'immeuble est situé dans un Secteur d'Information sur les Sols (SIS) oui  non  X

selon les informations mises à disposition par l'arrêté préfectoral DCPI-BICPE/RS du 19/04/2019 portant création des SIS dans le département

### Parties concernées

**Vendeur** RESPONSABLE URBANISME ET GRANDS PROJETS à  le   
 MÉLANIE VELDEMAN

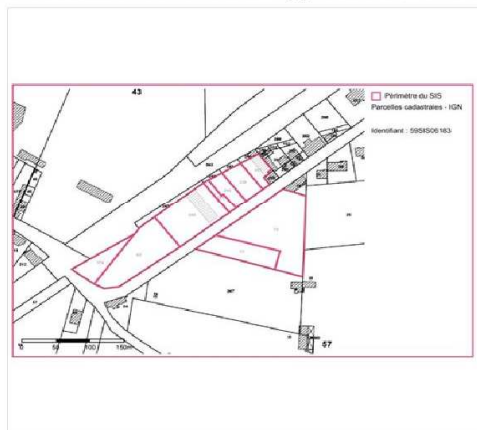
**Acquéreur** à  le

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

## Cartographies ne concernant pas l'immeuble

*Au regard de sa position géographique, l'immeuble n'est pas concerné par :*

Le SIS Pollution des sols, approuvé le 19/04/2019





## Déclaration de sinistres indemnisés

en application des articles L 125-5 et R125-26 du Code de l'environnement

Si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à des événements ayant eu pour conséquence la publication d'un arrêté de catastrophe naturelle, cochez ci-dessous la case correspondante dans la colonne "Indemnisé".

### Arrêtés CATNAT sur la commune

| Risque  | Début      | Fin        | JO         | Indemnisé                |
|---|------------|------------|------------|--------------------------|
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue                         | 13/06/2007 | 13/06/2007 | 25/10/2007 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue<br>Mouvement de terrain | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue                         | 07/07/1991 | 08/07/1991 | 03/04/1992 | <input type="checkbox"/> |

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.prim.net](http://www.prim.net)

Préfecture : Lille - Nord  
Commune : Avesnes-les-Aubert

**Adresse de l'immeuble :**  
11 Route nationale  
59129 Avesnes-les-Aubert  
France

Etabli le : \_\_\_\_\_

Vendeur : \_\_\_\_\_

Acquéreur : \_\_\_\_\_

RESPONSABLE URBANISME ET GRANDS PROJETS MÉLANIE VELDEMAN

## Prescriptions de travaux

Aucune

---

## Documents de référence

Aucun

---

## Conclusions

L'Etat des Risques délivré par LOICDIAGIMMO en date du 01/04/2021 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral en date du 05/07/2019 en matière d'obligation d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques.

Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN est ainsi concerné par :

- Le risque sismique (niveau 3, sismicité Modérée) et par la réglementation de construction parasismique EUROCODE 8

---

## Sommaire des annexes

> Arrêté Préfectoral du 5 juillet 2019

> Cartographie :

- Cartographie réglementaire de la sismicité

*A titre indicatif, ces pièces sont jointes au présent rapport.*



PRÉFET DU NORD

Direction  
départementale des  
territoires  
et de la mer du Nord

Service Sécurité  
Risques et Crises

**Arrêté relatif à l'état des risques et pollutions des biens immobiliers situés sur la commune de Avesnes-les-Aubert**

Le directeur départemental des territoires et de la mer du Nord

Vu l'arrêté ministériel du 13 juillet 2018 modifiant l'arrêté du 13 octobre 2005 portant définition du modèle d'imprimé pour l'établissement de l'état des risques naturels et technologiques ;

Vu l'arrêté préfectoral du 28 mars 2018, modifié par l'arrêté du 5 juillet 2019 fixant la liste des communes du département du Nord concernées par l'obligation d'information sur les risques naturels, technologiques et miniers modifiant l'arrêté préfectoral du 15 février 2006 modifié par les arrêtés des 4 décembre 2007, 13 octobre 2008, 19 avril 2011, 24 juillet 2015 et 21 mars 2016 ;

Vu l'arrêté préfectoral du 13 juin 2019 donnant délégation de signature à Monsieur Éric FISSE, directeur départemental des territoires et de la mer du Nord ;

Sur proposition du chef du service sécurité risques et crises.

**ARRÊTE**

**Article 1<sup>er</sup>** – Les éléments nécessaires à l'élaboration de l'état des risques pour l'information des acquéreurs et des locataires des biens immobiliers situés sur la commune de **Avesnes-les-Aubert** sont consignés dans le dossier d'informations annexé au présent arrêté.

Ce dossier et les documents de référence sont librement consultables en mairie de **Avesnes-les-Aubert**, préfecture et sous-préfecture de Cambrai et sur le site des services départementaux de l'État à l'adresse suivante :

<http://nord.gouv.fr/Politiques-publiques/Prevention-des-risques-naturels-technologiques-et-miniers/>

**Article 2-** L'arrêté du 21 mars 2016 relatif à l'état des risques naturels, technologiques et miniers de biens immobiliers situé sur la commune de **Avesnes-les-Aubert** est abrogé.

**Article 3-** Une copie du présent arrêté est adressée en mairie de **Avesnes-les-Aubert** et à la chambre départementale des notaires. Le présent arrêté sera affiché en mairie de **Avesnes-les-Aubert**.

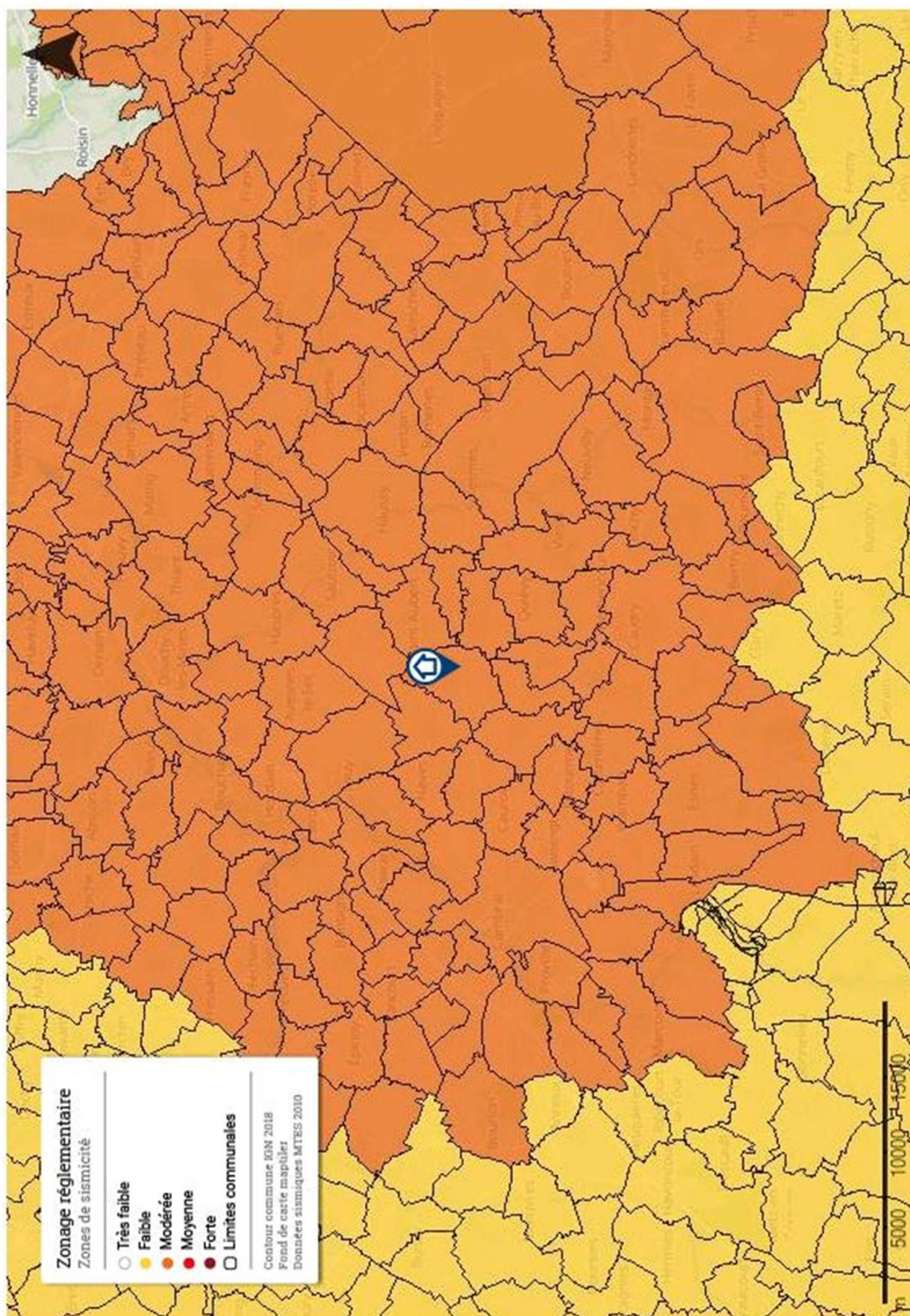
**Article 4-** Le chef du service sécurité, risques et crises de la direction départementale des territoires et de la mer du Nord, le sous-préfet de Cambrai, le maire de la commune de **Avesnes-les-Aubert**, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture du Nord.

Fait à Lille, le 5 juillet 2019

Pour le préfet et par délégation

Le Préfet Départemental  
des Territoires et de la Mer

  
Eric FISSE





## Attestation d'assurance

► **RESPONSABILITE CIVILE ENTREPRISE**



ATTESTATION

AXA France IARD, atteste que :  
**LOÏC DIAG IMMO**  
 Monsieur Loic LABADIE  
 56 rue Léon Gambetta  
 59277 RIEUX-EN-CAMBRESIS

Bénéficiaire du contrat n° **10755853504** souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat.

Ce contrat a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 – 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271- 1 à R 212- 4 et L 271- 4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- Garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Repérage listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, repérage avant travaux immeubles bâtis, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil. (Amiante AVEC mention)

Constat de risque d'exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes

Repérage de plomb avant travaux

Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes

Etat de l'installation intérieure de gaz

Diagnostic termites avant vente, parties privatives et parties communes

Repérage de termites avant travaux

Etat parasitaire - Diagnostic Mérule

Diagnostic de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments

Diagnostic de performance énergétique (DPE) avant et après travaux

Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées

Conseil et Étude en rénovation énergétique sans mise en oeuvre des préconisations

Mesurage loi Carrez

Mesurage surface habitable - Relevé de surfaces

Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception

Relevé de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation

Fiche de renseignement immeuble PERVAL / Bien

Etat des lieux locatif

Constat logement décent

Prêt conventionné - Prêt à taux zéro - Normes d'habitabilité

Détermination de la concentration en plomb dans l'eau des canalisations

Installation de détecteurs de fumée

Diagnostic télétravail

Diagnostic de performance numérique

Constat sécurité piscine

Attestation d'exposition des formations argileuses au phénomène de mouvement de terrain différentiel

État des nuisances sonores aériennes (ENSA)

Etat des risques et pollutions (ERP)

Millièmes de copropriété, tantièmes de charges

Assainissement collectif

**Garantie RC Professionnelle : 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.**

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Sa validité cesse pour les risques situés à l'Étranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la Législation Locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du **1<sup>er</sup> janvier 2021 au 1<sup>er</sup> janvier 2022**, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Établie à PARIS LA DEFENSE, le 5 janvier 2021, pour la Société AXA



**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA Intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/1

# État des nuisances sonores aériennes (ENSA)

## DESIGNATION DE L'IMMEUBLE

Adresse : **11 route nationale**  
**59129 AVESNES LES AUBERT**

Référence cadastrale : **Non communiquée**

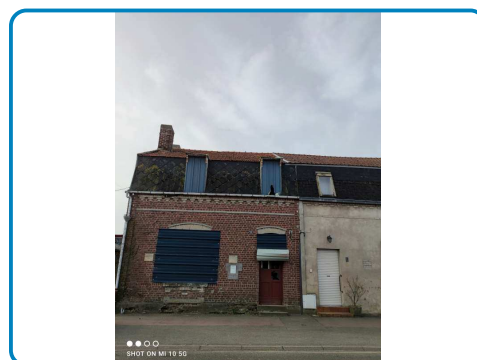
Lot(s) de copropriété : **Sans objet**

Nature de l'immeuble : **Maison individuelle**

Destination des locaux : **Habitation**

Date de construction : **Antérieur à 1949**

Contexte de la mission :  Avant vente  Avant mise en location



## DESIGNATION DU PROPRIETAIRE

Propriétaire : **RESPONSABLE URBANISME ET GRANDS PROJETS représentée par MÉLANIE VELDEMAN – 3, rue Camélinat 59129 AVESNES LES AUBERT**

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Propriétaire de l'immeuble  
 Autre, le cas échéant (préciser) :

## DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

Opérateur de diagnostic : **Loïc LABADIE**

Cabinet de diagnostics : **LOIC DIAG IMMO**  
**56 Rue Léon Gambetta – 59277 RIEUX EN CAMBRESIS**  
**N° SIRET : 834 385 981 00016**

Compagnie d'assurance : **AXA** N° de police : **1055853504** Validité : **du 01/01/2021 au 31/12/2021**

## REALISATION DE LA MISSION

N° de dossier : **2021-04-001 #ENS**

Ordre de mission du : **01/04/2021**

Document(s) fourni(s) : **Aucun**

Commentaires : **Néant**

## CADRE REGLEMENTAIRE

- Article L112-11 du Code de l'Urbanisme : Effets du plan d'exposition au bruit des aérodromes
- Article L271-4 du Code de la Construction et de l'Habitation : Dossier de diagnostic technique
- Article 3-3 de la Loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs

Nota : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

## LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU DIAGNOSTIC

Lorsque des immeubles bâtis à usage d'habitation ou à usage mixte professionnel et d'habitation et des immeubles non bâtis constructibles situés dans l'une des zones de bruit définies par un plan d'exposition au bruit des aérodromes font l'objet de location ou de vente, un document informant de cette situation doit être communiqué au futur acquéreur ou locataire.

Ce document comporte :

- ▶ L'indication claire et précise de cette zone ;
- ▶ L'adresse du service d'information en ligne permettant de consulter le plan d'exposition au bruit ;
- ▶ La mention de la possibilité de consulter le plan d'exposition au bruit à la mairie de la commune où est sis l'immeuble.

L'acquéreur ou le locataire ne peut se prévaloir à l'encontre du vendeur ou du bailleur des informations contenues dans ce document qui n'a qu'une valeur indicative.

## SYNTHESE DE L'ÉTAT RELATIF AU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT DES AERODROMES (PEB)

L'immeuble objet du présent état est situé :

- En zone de bruit fort A       En zone de bruit fort B       En zone de bruit modéré C  
 En zone de bruit D       Hors zone de bruit

## DATE D'ETABLISSEMENT DE L'ETAT

État rédigé à RIEUX EN CAMBRESIS, le 01/04/2021

Durée de validité : **Non définie par la réglementation**

Signature de l'opérateur de diagnostic



Cachet de l'entreprise



LOIC DIAG IMMO

56 Rue Léon Gambetta  
59277 RIEUX EN CAMBRESIS

Tél : 06 06 41 27 53

SIRET : 834 385 981 00016 – APE : 7120B

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.



## ÉTAT DES NUISANCES SONORES AERIENNES

*Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.*

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n°  du  mis à jour le

**Adresse de l'immeuble**  **code postal ou Insee**  **commune**

### Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un **PEB** <sup>1</sup> **oui**  **non**

révisé  approuvé  date

<sup>1</sup> Si oui, nom de l'aérodrome :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation <sup>2</sup> **oui**  **non**

<sup>2</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre **PEB** <sup>1</sup> **oui**  **non**

révisé  approuvé  date

<sup>1</sup> Si oui, nom de l'aérodrome :

### Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

> L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

**zone A** <sup>1</sup>  **zone B** <sup>2</sup>  **zone C** <sup>3</sup>  **zone D** <sup>4</sup>   
 (bruit fort) (bruit fort) (bruit modéré)

<sup>1</sup> Intérieur de la courbe d'indice Lden 70

<sup>2</sup> Entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62

<sup>3</sup> Entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55

<sup>4</sup> Entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50

*(Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au 1 de l'article 1609 quatervicies A du code général des impôts et sous réserve des dispositions de l'article L112-9 du code l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture.)*

Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

### Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances prises en compte

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (IGN) à l'adresse suivante : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

Il est aussi possible de consulter le plan d'exposition au bruit à la mairie de la commune où est sis l'immeuble.

Règles de délimitation : voir [Articles R112-1 à R112-3](#) du code de l'urbanisme

vendeur / bailleur

date / lieu

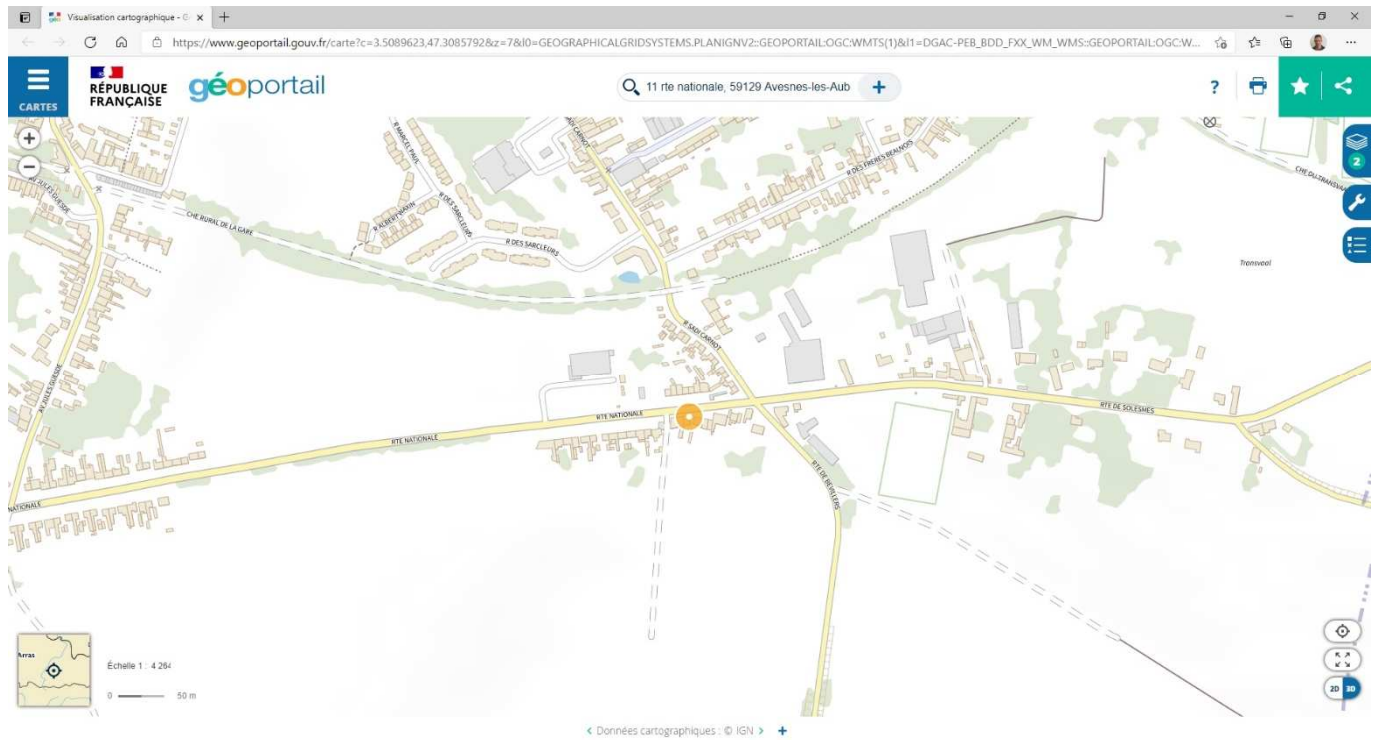
acquéreur / locataire

RESPONSABLE URBANISME ET GRANDS PROJETS MÉLANIE VELDEMAN






Fait le 01/04/2021

à RIEUX EN CAMBRESIS

## CARTOGRAPHIE



### Légende

-  Zone de bruit fort A
-  Zone de bruit fort B
-  Zone de bruit modéré C
-  Zone de bruit D
-  Hors zone de bruit

# Attestation de surface habitable

## Désignation de l'immeuble

Adresse : **11 route nationale**  
**59129 AVESNES LES AUBERT**

Référence cadastrale : **Non communiquée**

Lot(s) de copropriété : **Sans objet** N° étage : **Sans objet**

Nature de l'immeuble : **Maison individuelle**

Étendue de la prestation : **Immeuble complet**

Destination des locaux : **Habitation**

Date permis de construire : **Antérieur à 1949**



## Désignation du propriétaire

Propriétaire : **RESPONSABLE URBANISME ET GRANDS PROJETS représentée par MÉLANIE VELDEMAN – 3, rue Camélinat 59129 AVESNES LES AUBERT**

Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Qualité du donneur d'ordre :

Identification :

## Identification de l'opérateur

Opérateur de mesurage : **Loïc LABADIE**

Cabinet de diagnostics : **LOIC DIAG IMMO**  
**56 Rue Léon Gambetta – 59277 RIEUX EN CAMBRESIS**  
N° SIRET : **834 385 981 00016**

Compagnie d'assurance : **AXA** N° de police : **1055853504** Validité : **du 01/01/2021 au 31/12/2021**

## Réalisation de la mission

N° de dossier : **2021-04-001 #SU**

Ordre de mission du : **01/04/2021**

Document(s) fourni(s) : **Aucun**

Commentaires : **Néant**

## Cadre réglementaire

- Article R111-2 du Code de la Construction et de l'Habitation
- Article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs



Nota : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

## Limites du domaine d'application du mesurage

Les surfaces mentionnées ont fait l'objet d'un lever régulier et la superficie habitable est conforme à la définition de l'article R111-2 du Code de la Construction et de l'Habitation. Les mesures ont été réalisées à l'aide d'un mètre ruban et d'un télémètre laser, sur la base du bien tel qu'il se présentait matériellement au jour de la visite, et sont délivrées sous réserve du respect des affectations de surfaces conformément au permis de construire.

## Synthèse du mesurage

|  |
|--|
| <p><b>Surface habitable : 98,04 m<sup>2</sup></b><br/> <i>(quatre-vingt dix huit mètres carrés quatre décimètres carrés)</i><br/>                 Surface des annexes : 0,00 m<sup>2</sup> – Surface non prise en compte : 16,09 m<sup>2</sup></p> |
|--|

## Résultats détaillés du mesurage

| LOCAUX   | Commentaires               | Surfaces habitables        | Surfaces des annexes      | Surfaces NPC <sup>(1)</sup> |
|--|----------------------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Maison principale Rez de chaussée Entrée         |                            | 6,10 m <sup>2</sup>        |                           |                             |
| Maison principale Rez de chaussée Entrée         | Marches et cage d'escalier |                            |                           | 2,83 m <sup>2</sup>         |
| Maison principale Rez de chaussée Séjour         |                            | 20,02 m <sup>2</sup>       |                           |                             |
| Maison principale Rez de chaussée Salle à manger |                            | 15,44 m <sup>2</sup>       |                           |                             |
| Maison principale Rez de chaussée Cuisine        |                            | 11,51 m <sup>2</sup>       |                           |                             |
| Maison principale 1er étage Palier               |                            | 12,22 m <sup>2</sup>       |                           |                             |
| Maison principale 1er étage Palier               | Marches et cage d'escalier |                            |                           | 2,80 m <sup>2</sup>         |
| Maison principale 1er étage Chambre 1            |                            | 16,29 m <sup>2</sup>       |                           |                             |
| Maison principale 1er étage Chambre 2            |                            | 16,46 m <sup>2</sup>       |                           |                             |
| Maison principale 1er étage Grenier              | Grenier                    |                            |                           | 10,46 m <sup>2</sup>        |
| <b>SURFACES TOTALES</b>                          |                            | <b>98,04 m<sup>2</sup></b> | <b>0,00 m<sup>2</sup></b> | <b>16,09 m<sup>2</sup></b>  |

(1) Non prises en compte

## Dates de visite et d'établissement de l'attestation

Visite effectuée le **01/04/2021**

État rédigé à **RIEUX EN CAMBRESIS**, le **01/04/2021**

Signature de l'opérateur de mesurage



Cachet de l'entreprise



**LOIC DIAG IMMO**

56 Rue Léon Gambetta  
59277 RIEUX EN CAMBRESIS

Tél : 06 06 41 27 53

SIRET : 834 385 981 00016 – APE : 7120B


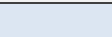

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.



## Annexes

### Plans et croquis

- Planche 1/2 : Maison principale - Rez de chaussée
- Planche 2/2 : Maison principale - 1er étage

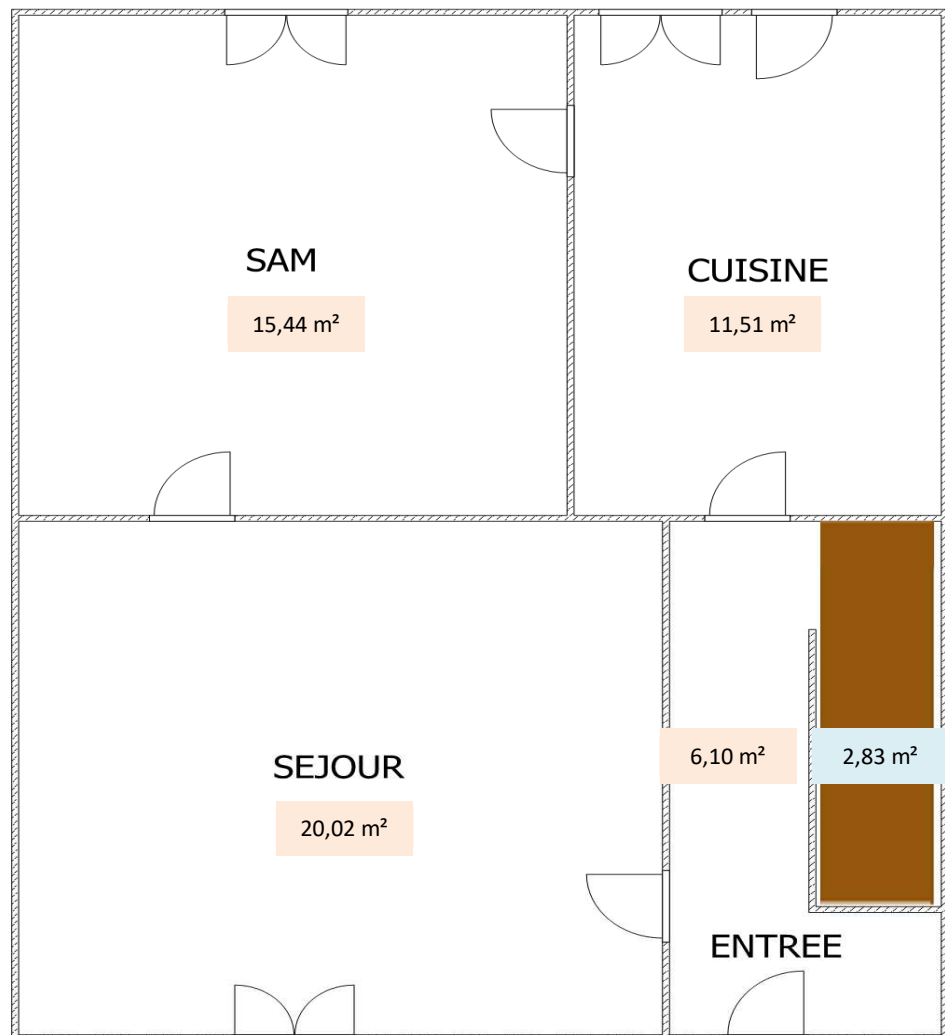
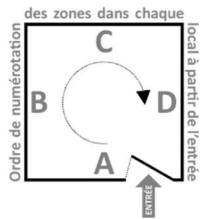
| Légende   |                   |   |                             |   |                 |
|---|-------------------|---|-----------------------------|---|-----------------|
|  | Surface privative |  | Surface non prise en compte |  | Surface annexes |





|  |            |               |                               |  |
|--|------------|---------------|-------------------------------|--|
| <b>PLANCHE DE REPERAGE USUEL</b>       |            |               | <i>Adresse de l'immeuble:</i> | 11 route nationale<br>59129 AVESNES LES AUBERT |
| N° dossier: 2021-04-001                |            |               |                               |  |
| N° planche: 1/2                        | Version: 1 | Type: Croquis |                               |  |
| Origine du plan: Cabinet de diagnostic |            |               | <i>Bâtiment – Niveau:</i>     | Maison principale - Rez de chaussée            |

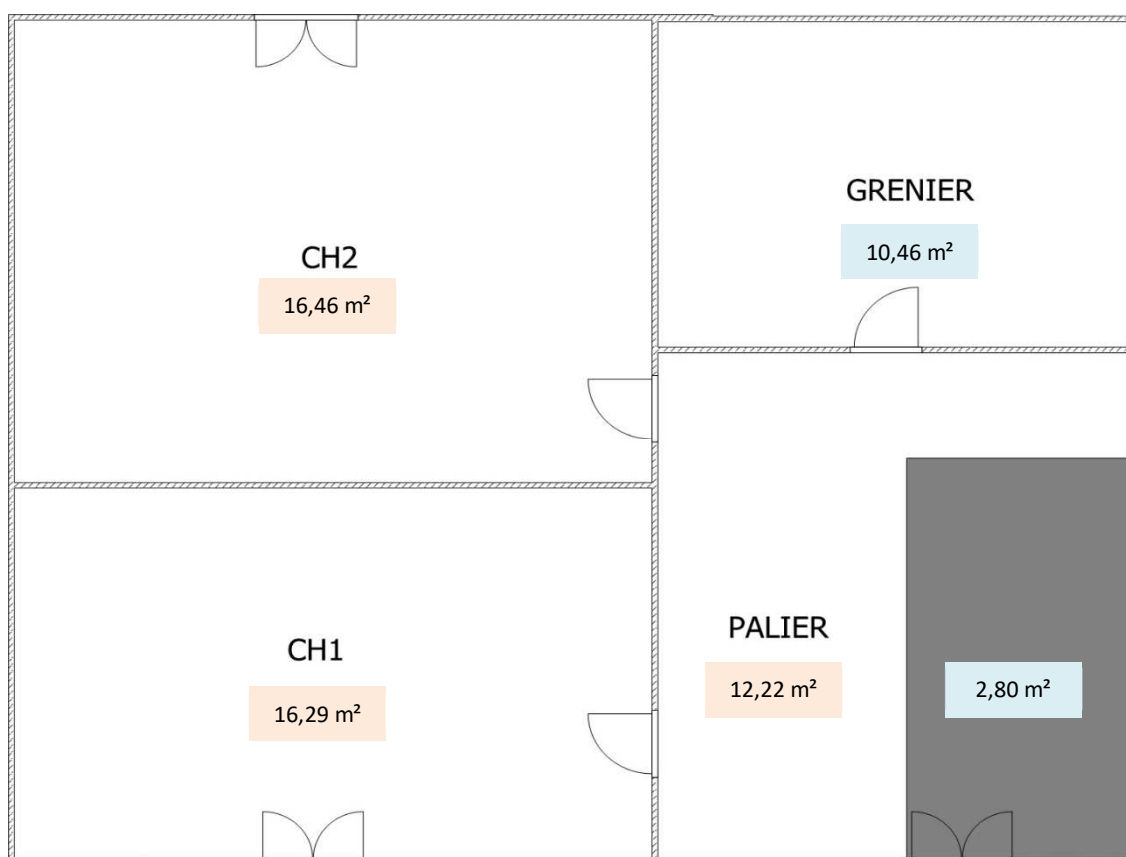
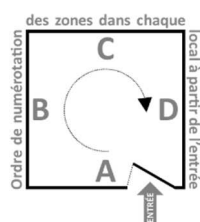
Document sans échelle remis à titre indicatif





|  |            |               |                               |  |
|--|------------|---------------|-------------------------------|--|
| <b>PLANCHE DE REPERAGE USUEL</b>       |            |               | <i>Adresse de l'immeuble:</i> | 11 route nationale<br>59129 AVESNES LES AUBERT |
| N° dossier: 2021-04-001                |            |               |                               |  |
| N° planche: 2/2                        | Version: 1 | Type: Croquis |                               |  |
| Origine du plan: Cabinet de diagnostic |            |               | <i>Bâtiment – Niveau:</i>     | Maison principale - 1er étage                  |

Document sans échelle remis à titre indicatif





## Attestation d'assurance

RESPONSABILITE CIVILE ENTREPRISE



ATTESTATION

AXA France IARD, atteste que :  
 LOÏC DIAG IMMO  
 Monsieur Loic LABADIE  
 56 rue Léon Gambetta  
 59277 RIEUX-EN-CAMBRESIS

Bénéfice du contrat n° **10755853504** souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat.

Ce contrat a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 – 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271- 1 à R 212- 4 et L 271- 4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- Garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Repérage listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, repérage avant travaux immeubles bâtis, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil. (Amiante AVEC mention)

Constat de risque d'exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes

Repérage de plomb avant travaux

Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes

Etat de l'installation intérieure de gaz

Diagnostic termites avant vente, parties privatives et parties communes

Repérage de termites avant travaux

Etat parasitaire - Diagnostic Mérule

Diagnostic de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments

Diagnostic de performance énergétique (DPE) avant et après travaux

Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées

Conseil et Étude en rénovation énergétique sans mise en oeuvre des préconisations

Mesurage loi Carrez

Mesurage surface habitable - Relevé de surfaces

Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception

Relevé de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation

Fiche de renseignement immeuble PERVAL / Bien

Etat des lieux locatif

Constat logement décent

Prêt conventionné - Prêt à taux zéro - Normes d'habitabilité

Détermination de la concentration en plomb dans l'eau des canalisations

Installation de détecteurs de fumée

Diagnostic télétravail

Diagnostic de performance numérique

Constat sécurité piscine

Attestation d'exposition des formations argileuses au phénomène de mouvement de terrain différentiel

État des nuisances sonores aériennes (ENSA)

Etat des risques et pollutions (ERP)

Millièmes de copropriété, tantièmes de charges

Assainissement collectif

**Garantie RC Professionnelle : 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.**

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Sa validité cesse pour les risques situés à l'Étranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la Législation Locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du **1<sup>er</sup> janvier 2021 au 1<sup>er</sup> janvier 2022**, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Établie à PARIS LA DEFENSE, le 5 janvier 2021, pour la Société AXA



**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA Intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/1